

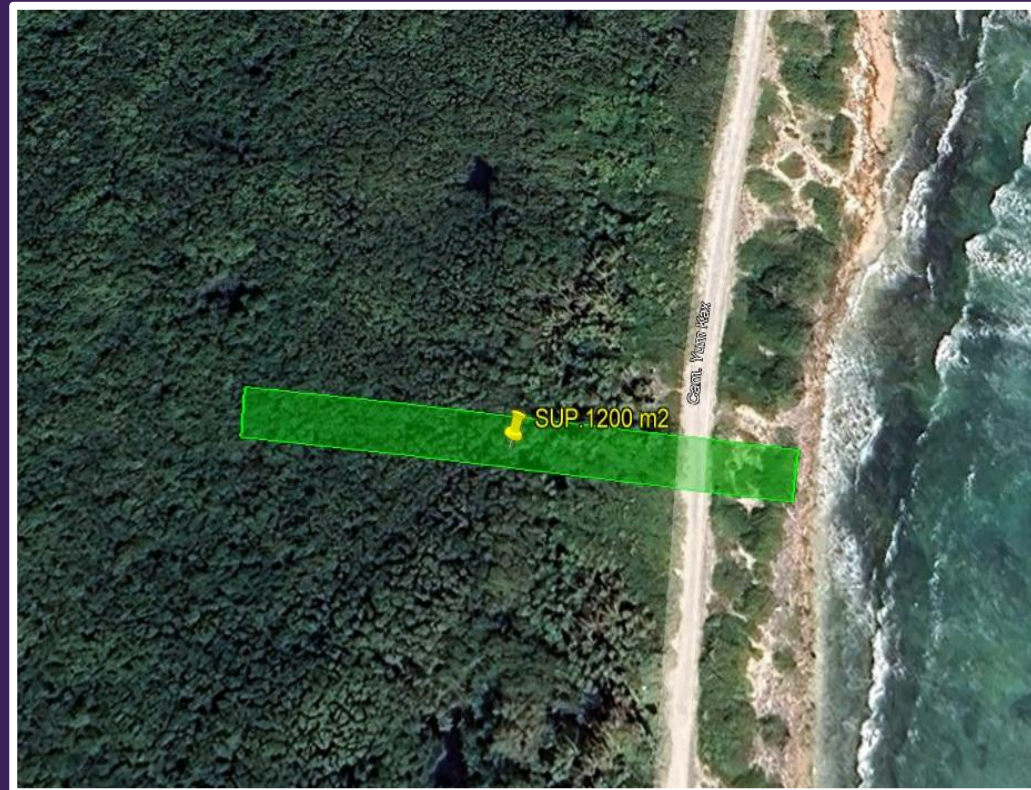
TERRENOS EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m2



QUINTANA ROO
OTHON P. BLANCO
C.P. 77970



CERCA DE:

- BELICE
- BACALAR
- CHETUMAL



USO DE SUELO
HABITACIONAL

PRECIO \$ 1,590,000 MXN



TERRENOS EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m²



TERRENOS EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

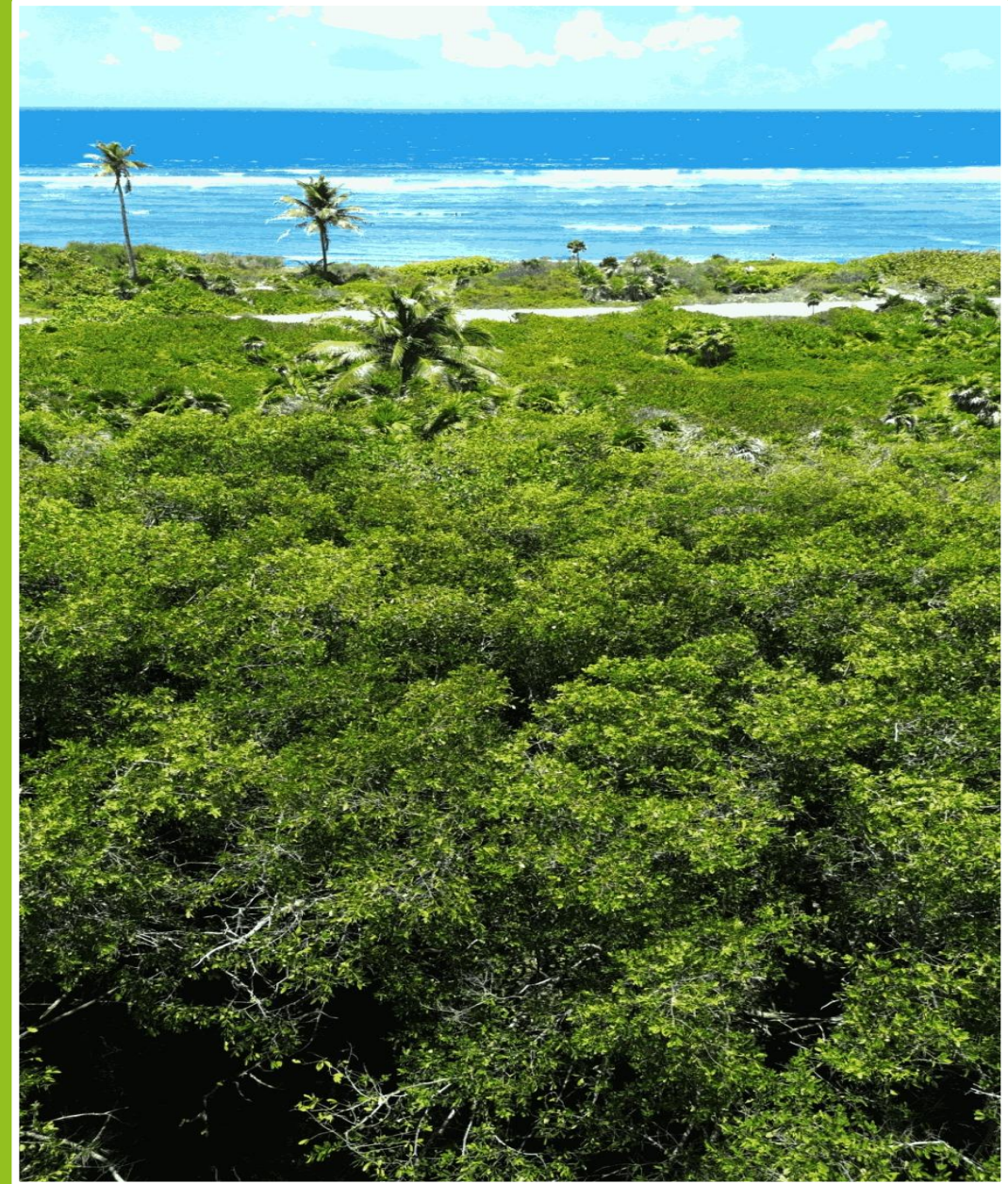
1,200 m²



TERRENOS EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m²



TERRENOS EN VENTA LOTES DISPONIBLES L.10 AL L. 29 MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m2

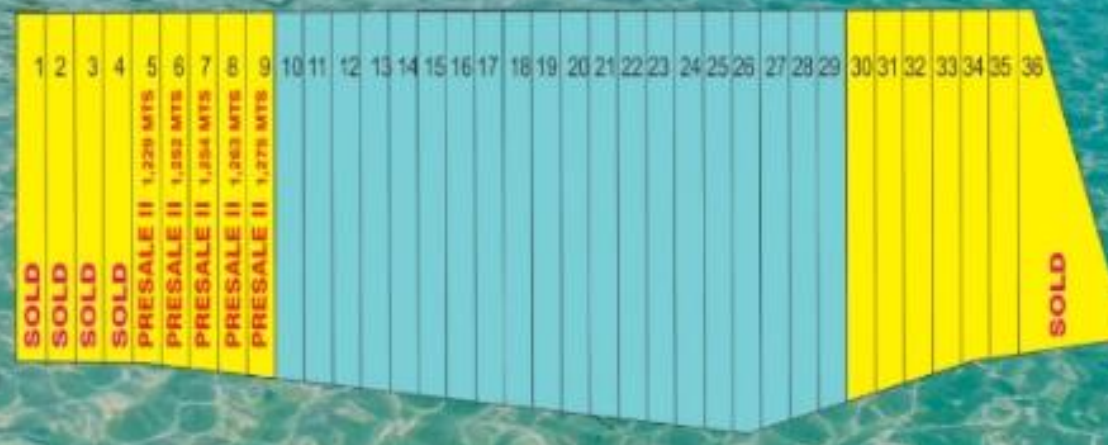
Lotes 1 al 9 y 30 al 36

- ☒ Uso Suelo:
Zonas Turístico Hotelero Densidad Alta
- ☒ Densidad:
70 cuartos por hectárea
- ☒ Coeficiente de ocupación del suelo (COS):
70% de constructibilidad del terreno
- ☒ Coeficiente de utilización del suelo (CUS):
1.80 veces la cantidad de mts sobre el predio
- ☒ Altura Máxima:
4 niveles / 12 metros

Lotes 10 al 29

- ☒ Uso Suelo:
Zona de Uso Comercial Mixto Densidad Alta
- ☒ Densidad:
90 cuartos por hectárea ó 85 viviendas
- ☒ Coeficiente de ocupación del suelo (COS):
95% de constructibilidad del terreno
- ☒ Coeficiente de utilización del suelo (CUS):
5.1 veces la cantidad de mts sobre el predio
- ☒ Altura Máxima:
6 niveles / 18 metros

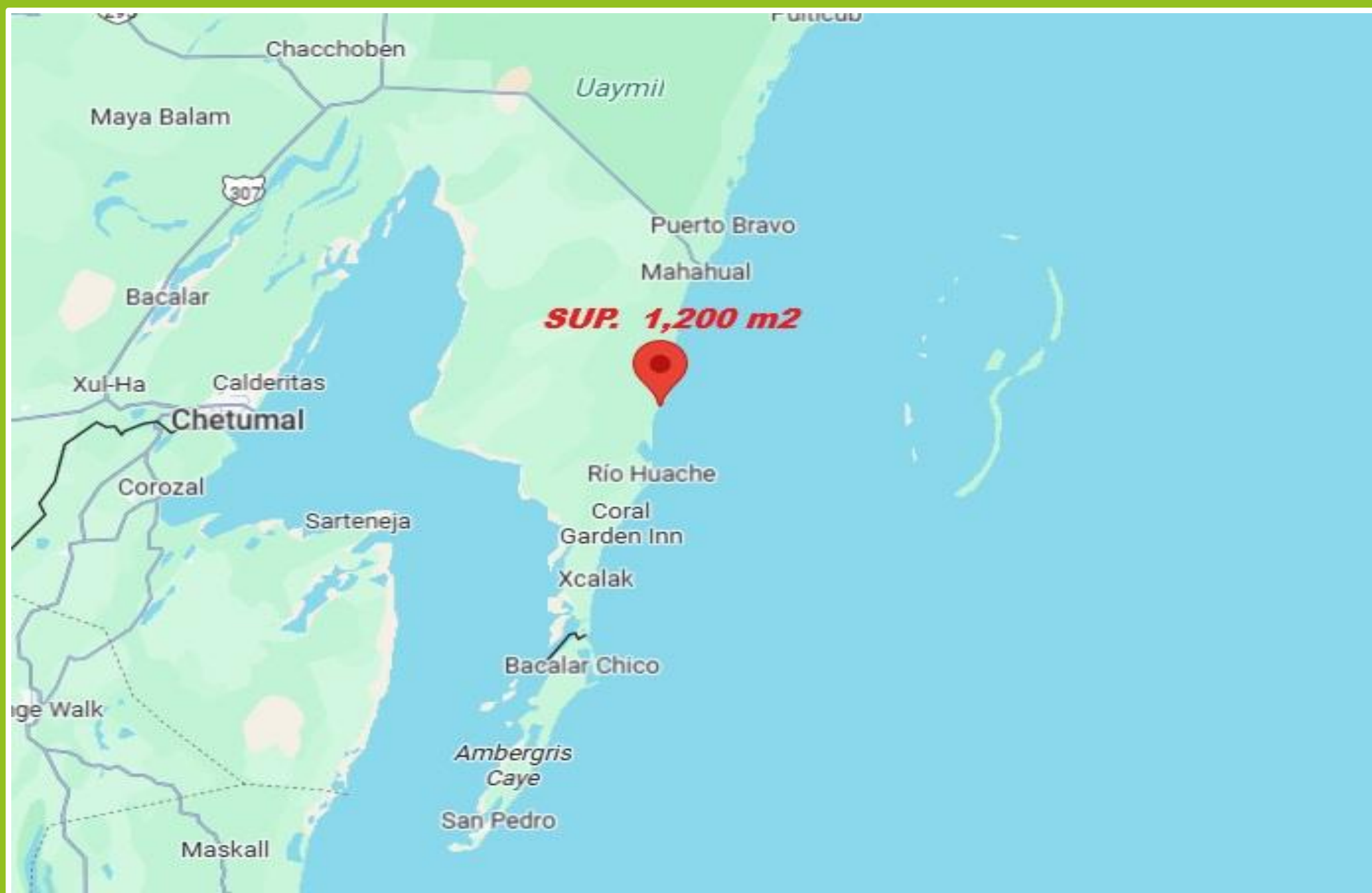
FUENTE: <https://sedotus.gob.mx/cartografia-pdus/>



TERRENOS EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m²



TERRENO EN VENTA
PREVENTA II MAHALAK
MAHAHUAL.

SUPERFICIE

1,200 m²



Terrenos frente al mar , lotes disponibles del 10 al 29

Frente al Mar

- ✓ De 1,200 mts2
- ✓ \$1,590,000 pesos
- ✓ Financiamiento Directo
- ✓ Enganche 30%
- ✓ 36 MSI
- ✓ Entrega Inmediata
- ✓ Escrituras al término de las MSI

Características:

Terreno 10 x 120 mts (ver plano en imagen)

Front Beach con 10 mts de frente de playa

Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 1.80 veces la cantidad de mts sobre el predio.

Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 70% de constructibilidad del terreno

Altura Máxima: 4 niveles / 12 metros

Uso de Paneles solares

Extracción de agua por Pozo

Residuos por medio de Biodigestores

Se accede por la carretera Mahahual a Xcalak en el km 28 aproximadamente, en la entrada hacia la Playa Xahuayxol y a Punta Herradura.

Camino pavimentado, solo el acceso de la playa es terracería compactada por 4 km.