

VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

62,621.206 m<sup>2</sup>



QUERÉTARO, TEQUISQUIAPAN  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN  
Cp. 76795



CERCA DE:

- TEQUISQUIAPAN CENTRO
- PEÑA DE BERNAL
- RUTA VINO&QUESO



USO DE SUELO  
AGRICOLA

PRECIO m<sup>2</sup> \$ 391.24 mxn



VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

62,621.206 m<sup>2</sup>



VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

62,621.206 m<sup>2</sup>



VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

62,621.206 m<sup>2</sup>







VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

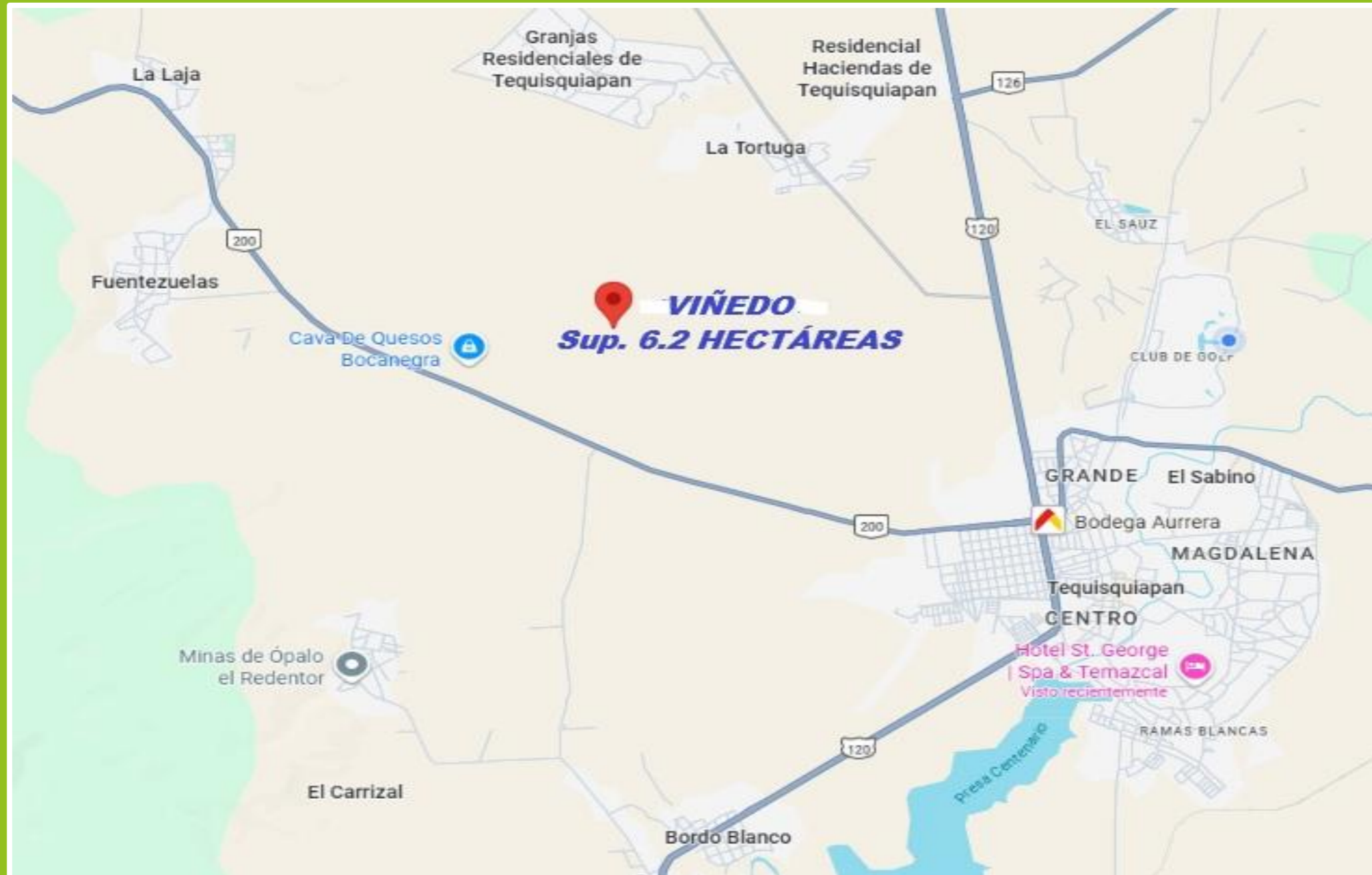
62,621.206 m<sup>2</sup>



VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

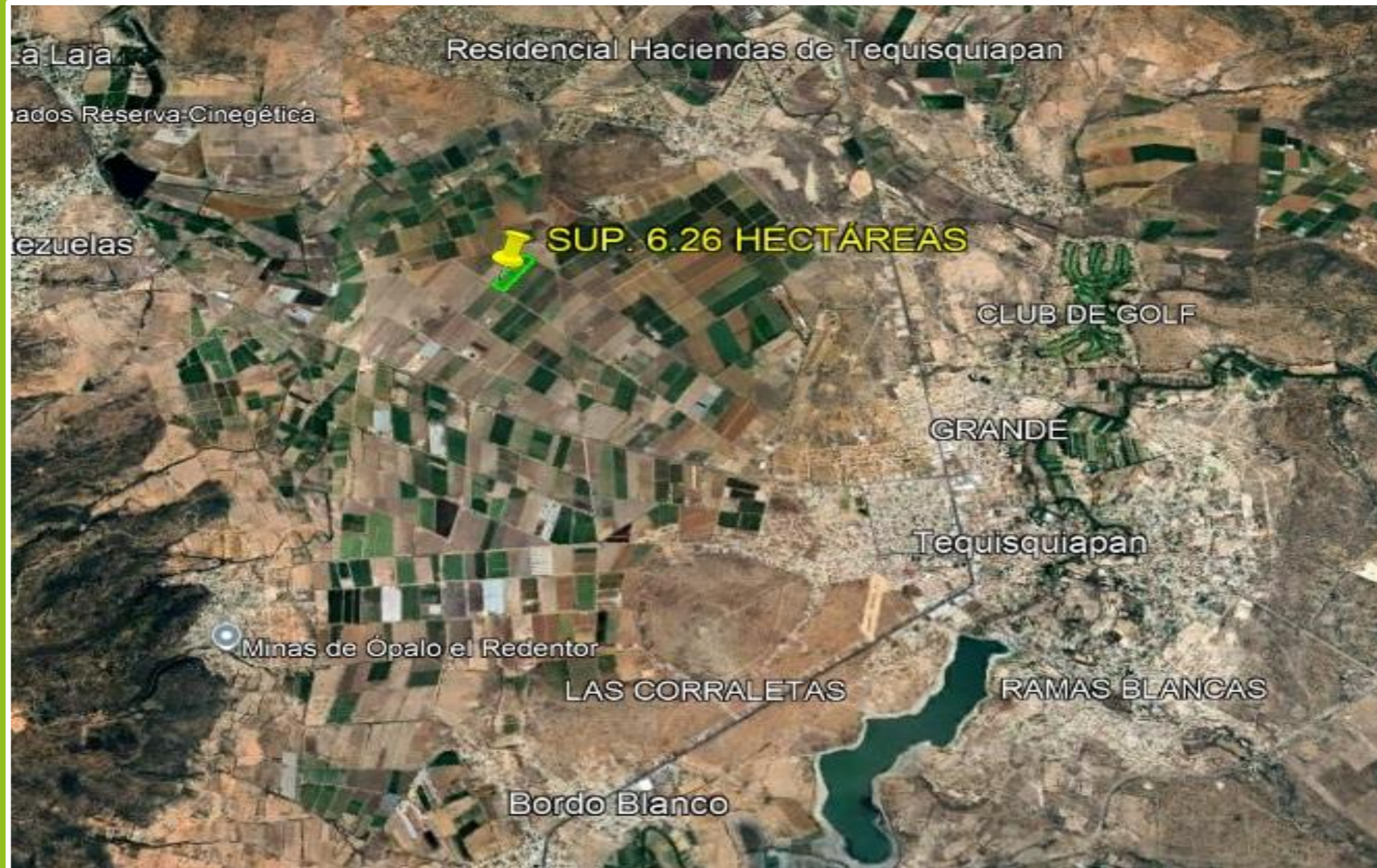
62,621.206 m<sup>2</sup>



VIÑEDO EN VENTA  
TEQUISQUIAPAN, QRO.  
EJIDO DE TEQUISQUIAPAN

SUPERFICIE

62,621.206 m<sup>2</sup>



## VIÑEDO EN VENTA EN TEQUISQUIAPAN

El viñedo cuenta con una ubicación estratégica y dos accesos independientes que facilitan la logística y operación del sitio.

Superficie Total: 62,621.206 m<sup>2</sup> (6.2 Hectáreas)

Frente: 132.05 metros

Fondo: 479.37 metros

### INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA Y ELÉCTRICA

Pozo de agua propio.

Cisterna con capacidad de 25,000 litros.

Transformador de luz propio..

**CARACTERÍSTICAS DEL VIÑEDO:**

Viñedo actualmente en operación.

Plantación de vid importada de Francia.

Distribución: 111 surcos de producción que dan una producción de 8 a 9 toneladas .

Área de oportunidad: Cuenta con 2 hectáreas libres para desarrollo adicional (habitacional, recreativo o expansión de siembra).

Propiedad totalmente escriturada.  
Perímetro completamente cercado.

Cuenta con todos los servicios básicos (Luz y Agua).

**PRECIO TOTAL: \$24,500,000 MXN**

**Informes y citas: 4141440135 y 5536276934**