

RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



QUERETARO, COLON
RANCHO LAS NORIAS
C.P. 76270



CERCA DE:

- COLON PUEBLO MAGICO
- CARR. CONSTITUYENTES
- EZEQUIEL MONTES



USO DE SUELO
AGRICOLA

PRECIO \$ 73,500,000 mxn



RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



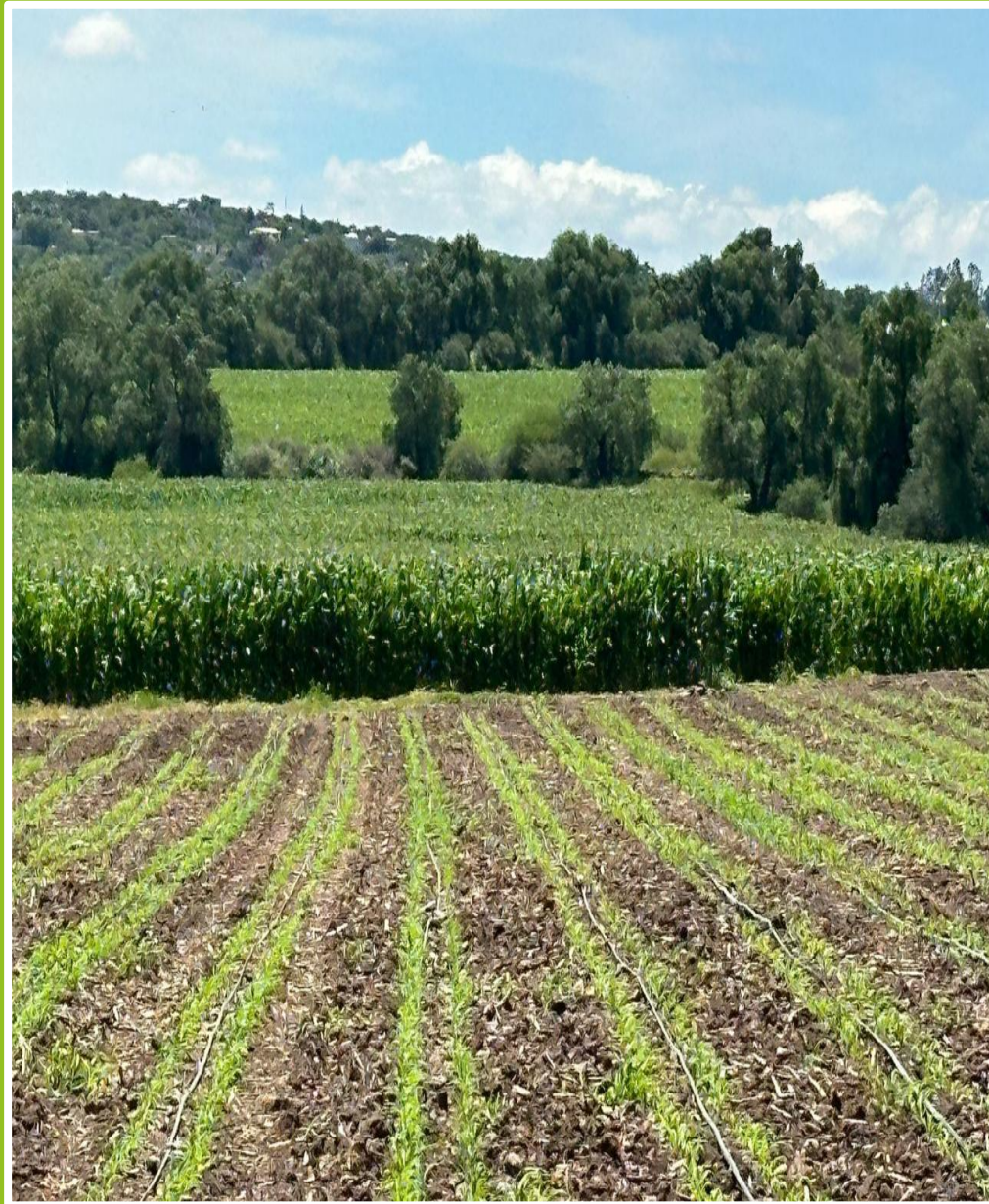




RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS

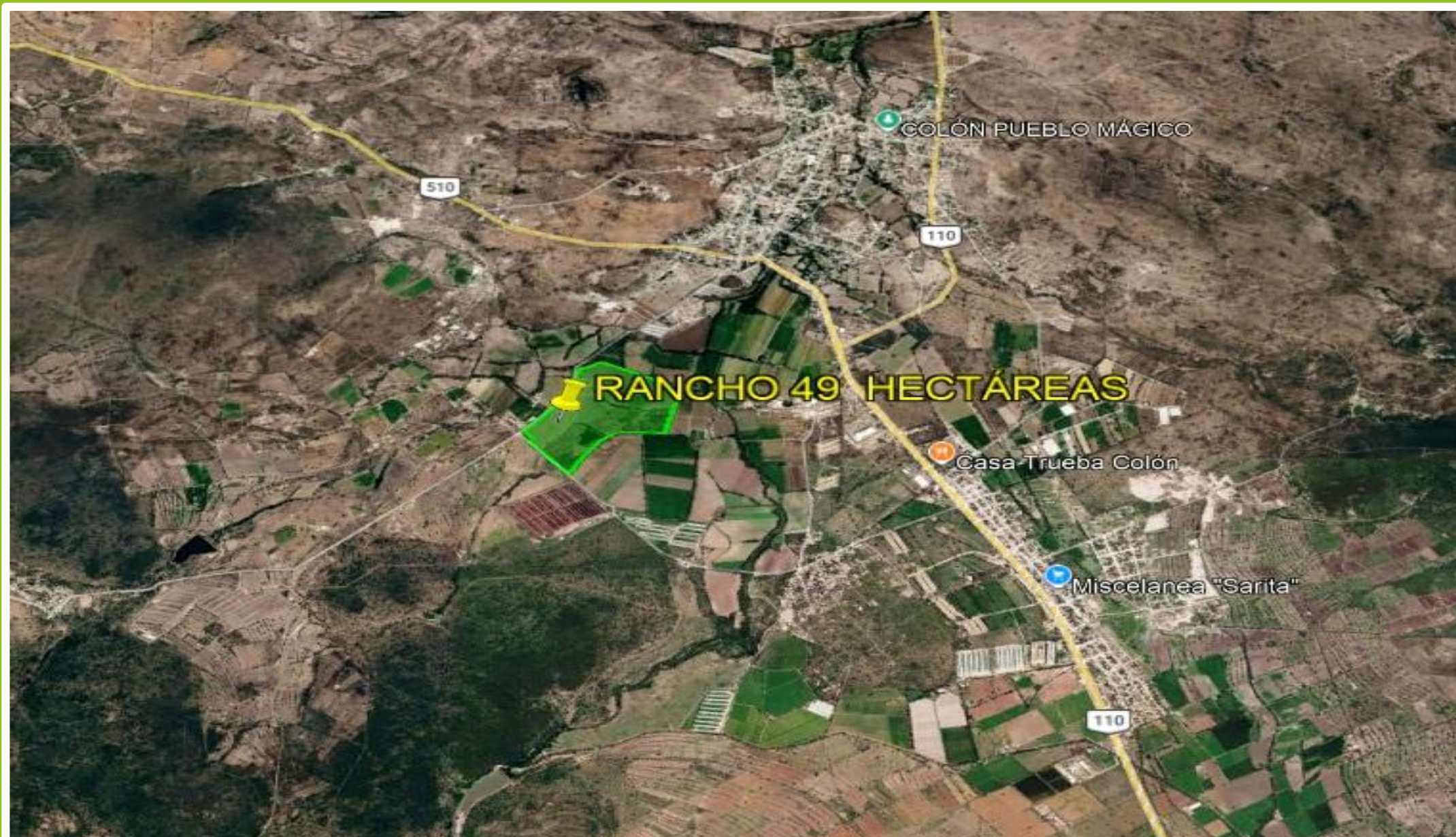




RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



RANCHO EN VENTA
RANCHO NORIAS
QUERETARO, COLON

SUPERFICIE

49 HAS



Se vende espectacular rancho de 49 hectáreas ubicado en Rancho Norias, una de las zonas con mayor proyección y riqueza de la región. Su localización privilegiada lo sitúa a tan solo 1,500 metros de la Basílica de Soriano y a corta distancia del Pueblo Mágico de Colón, la Carretera Constituyentes y Ezequiel Montes.

Ubicado sobre el camino Fray Junípero Sierra

Infraestructura Hidráulica y Tecnificada

Pozo propio de 6 pulgadas, perforado y ademado a 250 metros de profundidad.

Excelente capacidad de bombeo: 40 litros por segundo a 135 metros de nivel dinámico (aproximadamente 80-70 metros).

Agua termal con salida a 39 grados centígrados.
Sistema de riego completo por goteo y de compuertas.



Pileta de rebombeo y concesión de agua autorizada por 250,000 metros cúbicos. (Autorizada por CONAGUA)

Instalaciones Operativas y Ganaderas

Sup. Construcción : 370 m²

Bodega espaciosa y tejaban.

Corrales equipados y embarcadero.

Gallinero.

Subestación eléctrica con cableado subterráneo e instalaciones con registros hasta el pozo.

Medidores de CFE sobre el camino principal para facilitar lecturas sin requerir acceso al predio.



Habitabilidad y Accesos

Casa principal amplia que incluye 3 recámaras, baño completo, cocina y áreas comunes.

Cisterna de 10,000 litros y fosa séptica.

Acceso pavimentado mediante camino empedrado de concreto.

Delimitación perimetral completa: barda de piedra sobre el camino y cerco de alambre con colindantes.

Propiedad con escrituración a nombre de un solo dueño. Documentación en regla, incluyendo pagos de predial y concesiones de agua al corriente.

Precio venta: \$73,500,000 mxn

Atención personalizada a los teléfonos:

414 144 0135 / 55 3627 6934