

TERRENO EN VENTA
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA

SUPERFICIE

7,430 m2



QUERETARO
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA
C.P. 76750



CERCA DE:

- TEQUISQUIAPAN CENTRO
- CLUB DE GOLF TEQUISQUIAPAN
- VIÑEDOS



USO DE SUELO
MIXTO

PRECIO m2 \$ 2,200 mxn



TERRENO EN VENTA
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA

SUPERFICIE

7,430 m



TERRENO EN VENTA
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA

SUPERFICIE

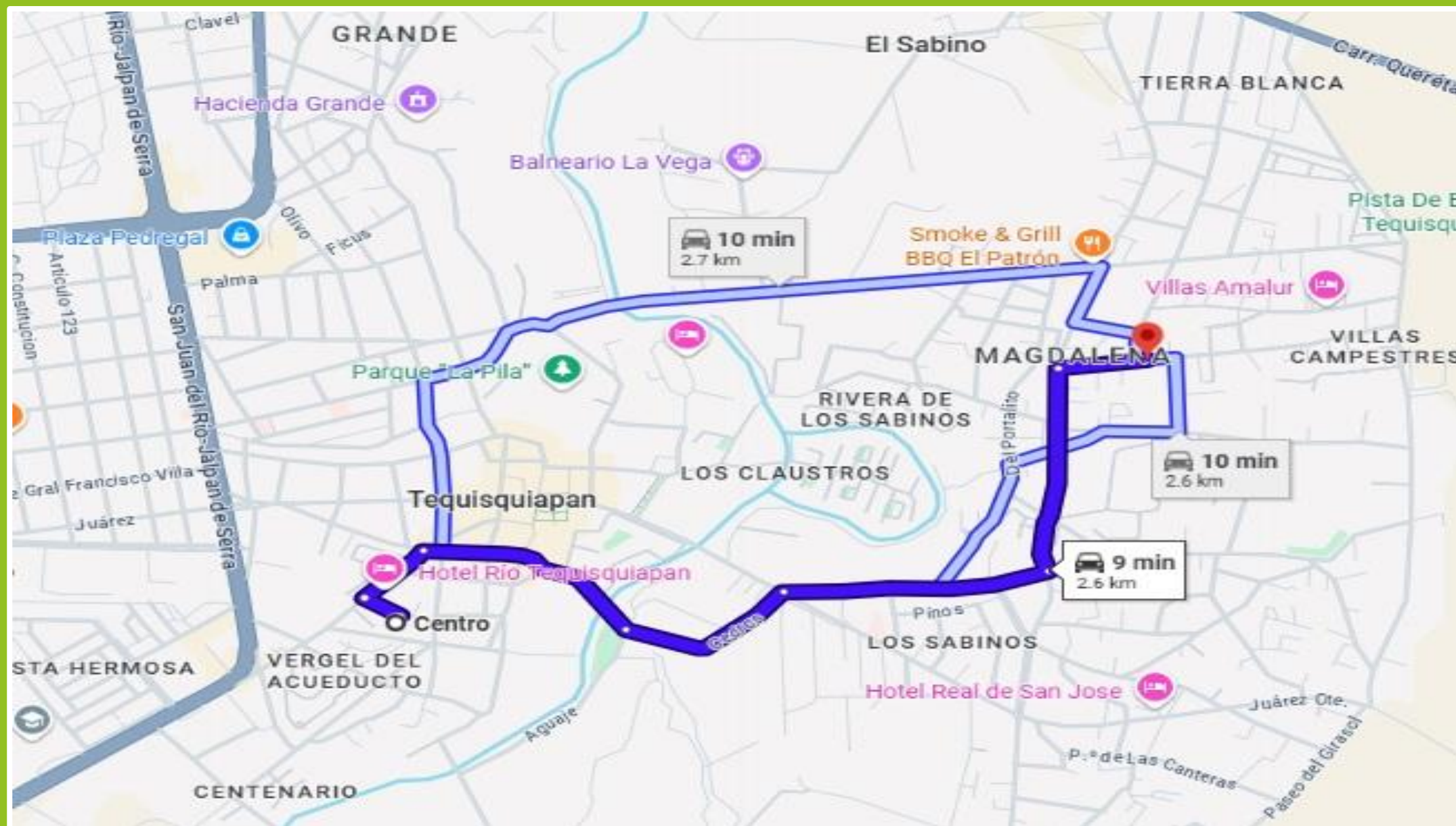
7,430 m



TERRENO EN VENTA
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA
A solo 10 minutos del centro

SUPERFICIE

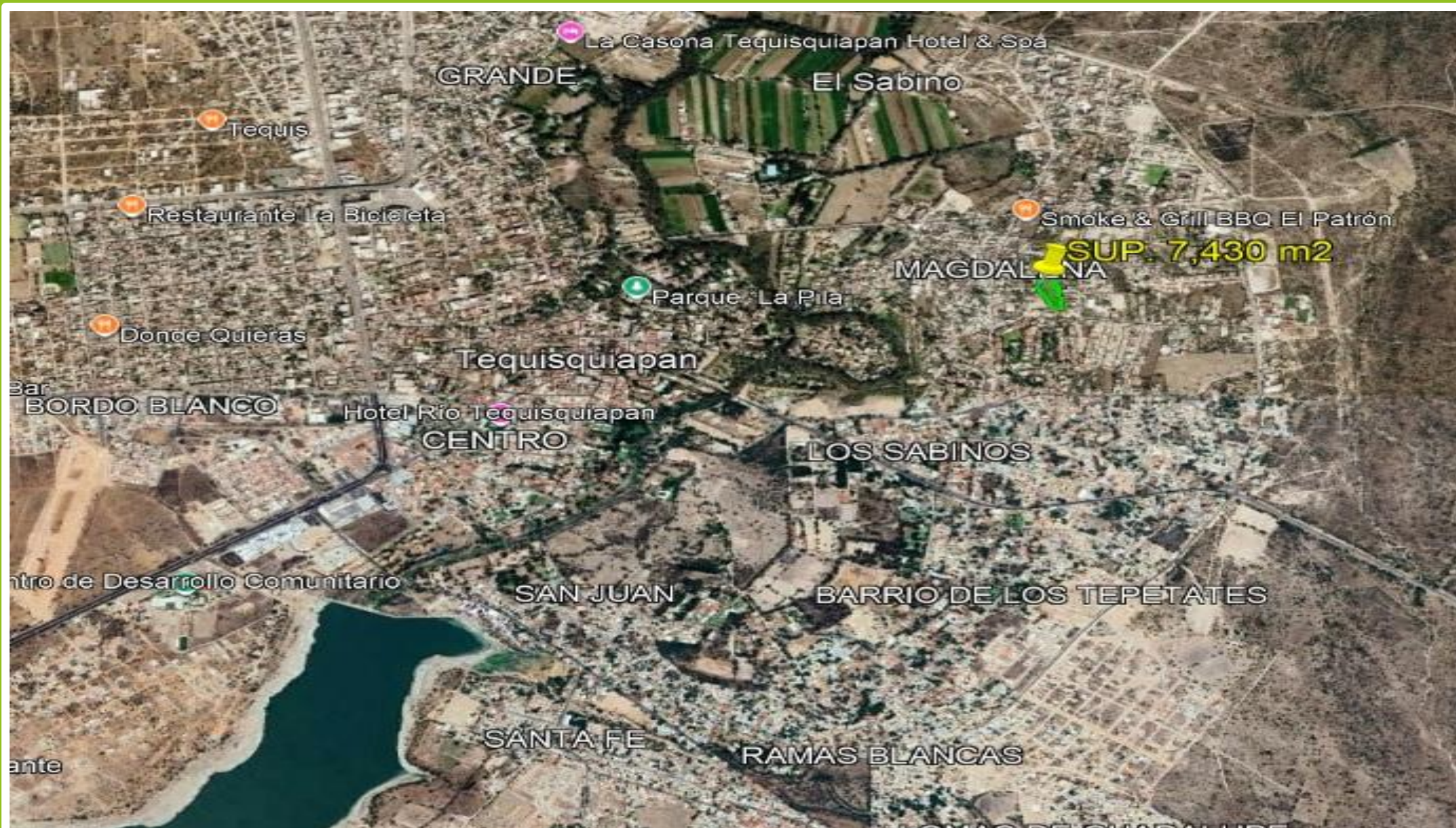
7,430 m



TERRENO EN VENTA
TEQUISQUIAPAN
LA MAGDALENA

SUPERFICIE

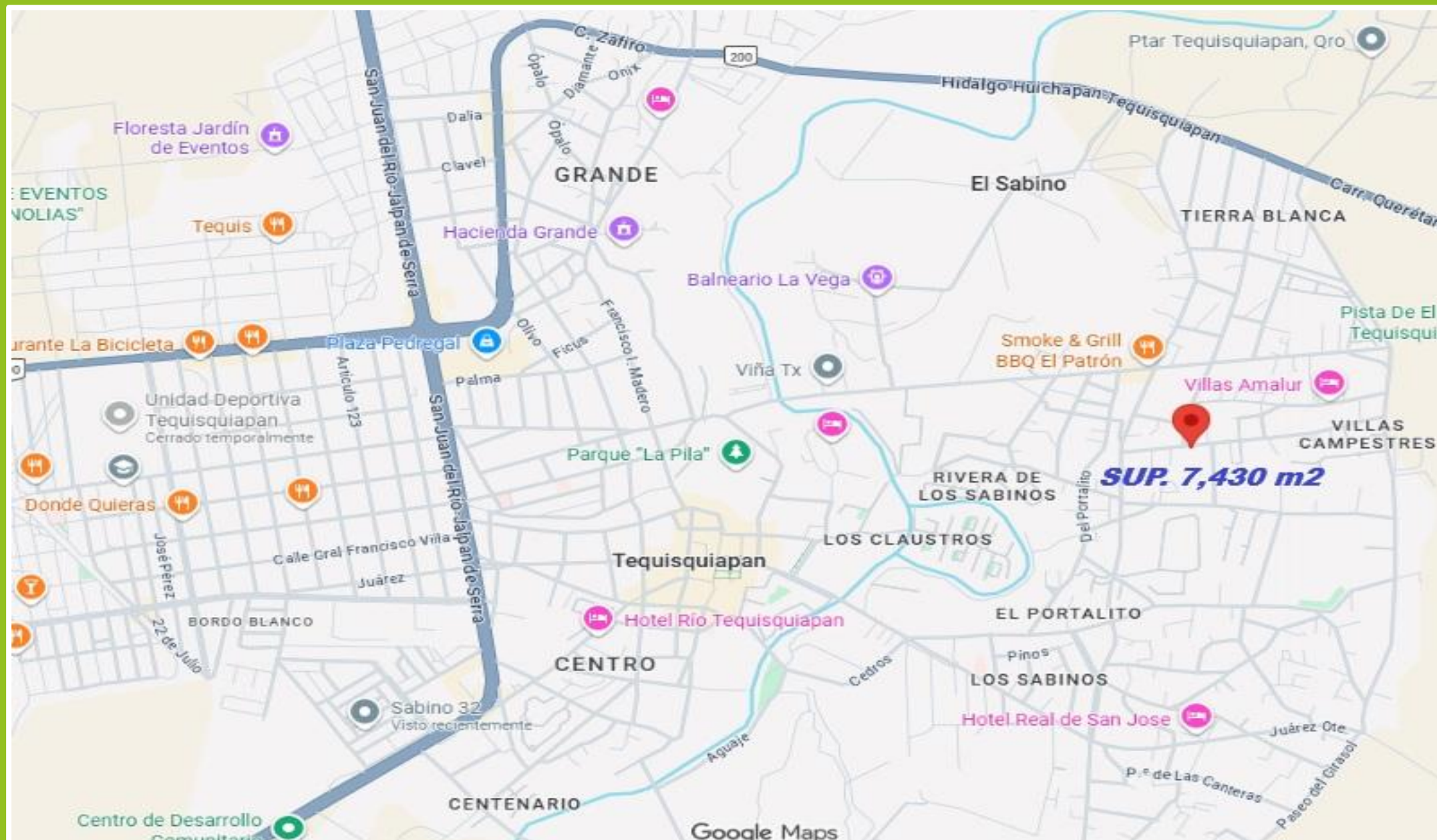
7,430 m



TERRENO EN VENTA TEQUISQUIAPAN LA MAGDALENA

SUPERFICIE

7,430 m



EXCELENTE TERRENO EN VENTA EN TEQUISQUIAPAN,
BARRIO DE LA MAGDALENA

Inmejorable oportunidad para inversionistas y desarrolladores. Terreno plano de 7,430 metros cuadrados con ubicación estratégica e histórica, ideal para proyecto residencial, hotel boutique, desarrollo comercial o quinta privada.

PRECIO TOTAL: \$16,346,000.00 MXN

PRECIO POR METRO CUADRADO: \$2,200.00 MXN

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie: 7,430 m²

Estado legal: Listo para escriturar, libre de gravamen.

Predial: Totalmente pagado y al corriente al año 2026.

Infraestructura: Propiedad totalmente bardeada.

Servicios: Agua, luz y drenaje disponibles a pie de calle (listos para contratar).

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD ESTRATÉGICA:

El terreno destaca por su cercanía a todos los servicios clave, ubicándose en una zona de alta plusvalía:

A solo una cuadra de la Capilla Fundacional de Tequisquiapan.

ESTATUS JURÍDICO:

Documentación en regla, propiedad privada lista para realizar el proceso de escrituración inmediata ante notario público.