

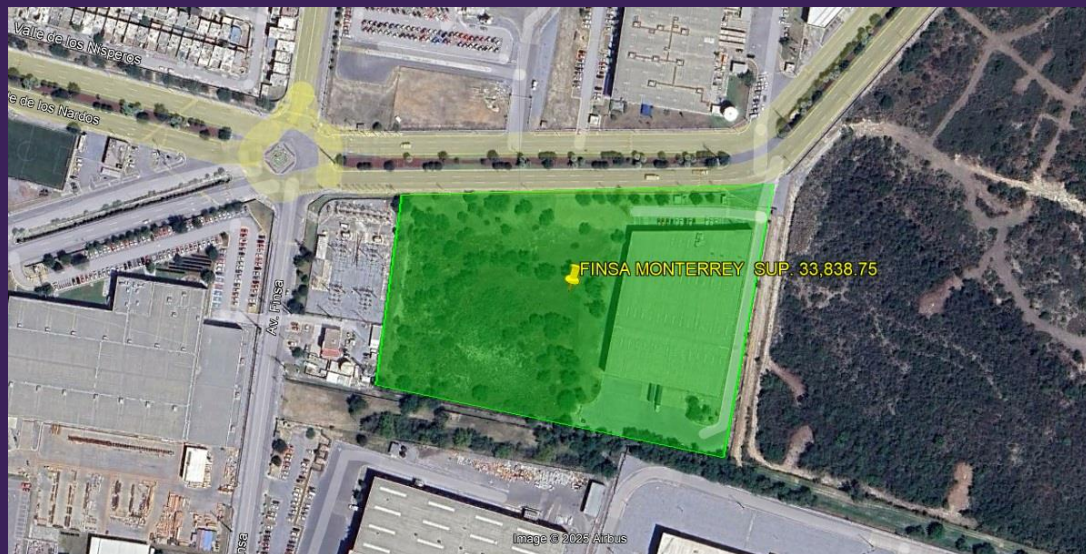
**BODEGA FINSA
MONTERREY, GPE.NUEVO LEÓN**

SUPERFICIE

7,796.07 m²



**Parque industrial FINSA,
Cda. Alborada 535,
67132 Guadalupe, N.L.**



**USO DE SUELO
INDUSTRIAL**

CERCA DE:

- AUTOPISTA MONTERREY- REYNOSA
- PARQUE INDUSTRIAL PRO PARK
- AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MONTERREY



**PRECIO
\$8.60 DLS/m²**



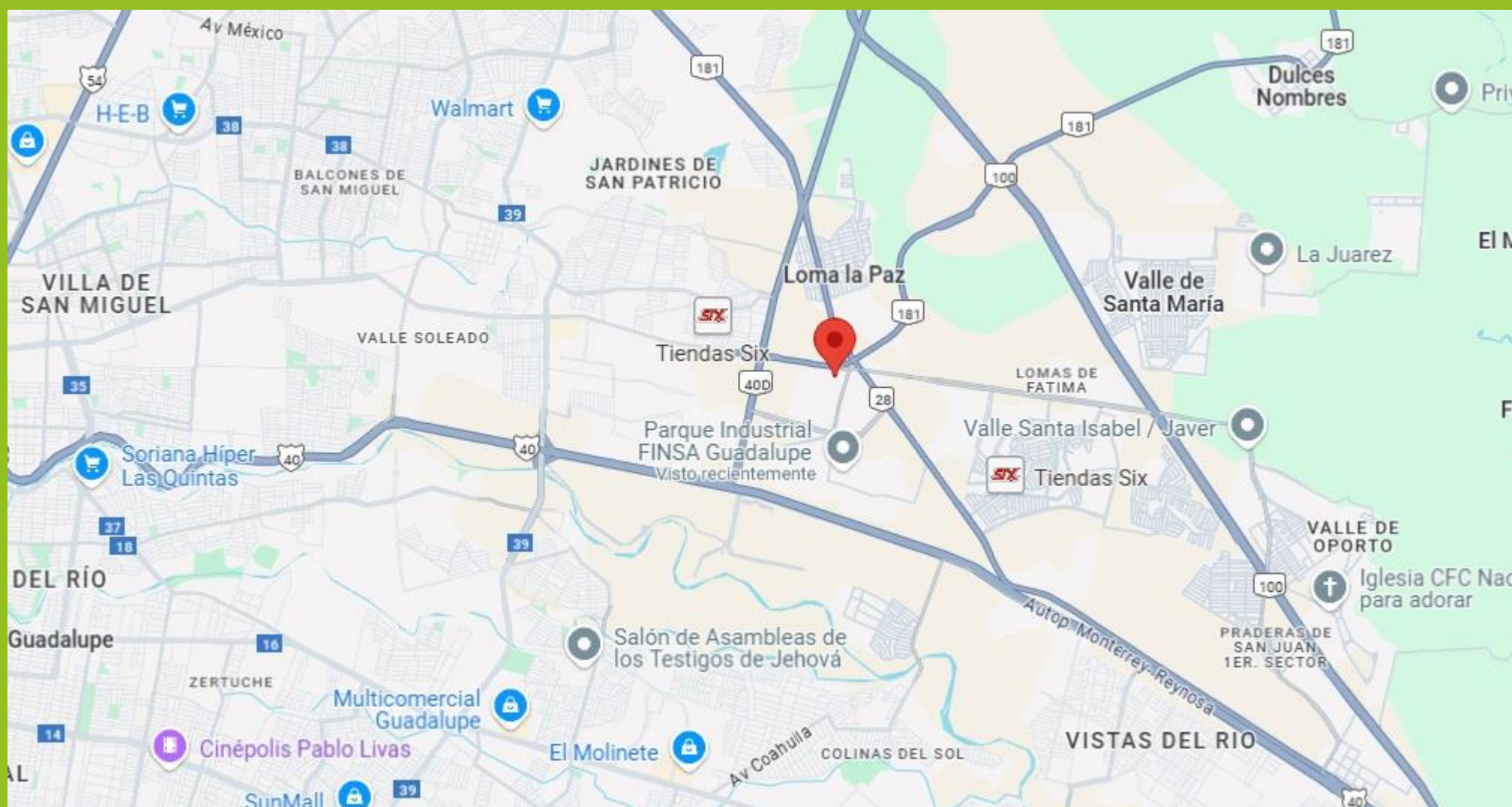
BODEGA FINSA
MONTERREY, GPE.NUEVO LEÓN

SUPERFICIE

7,796.07 m²



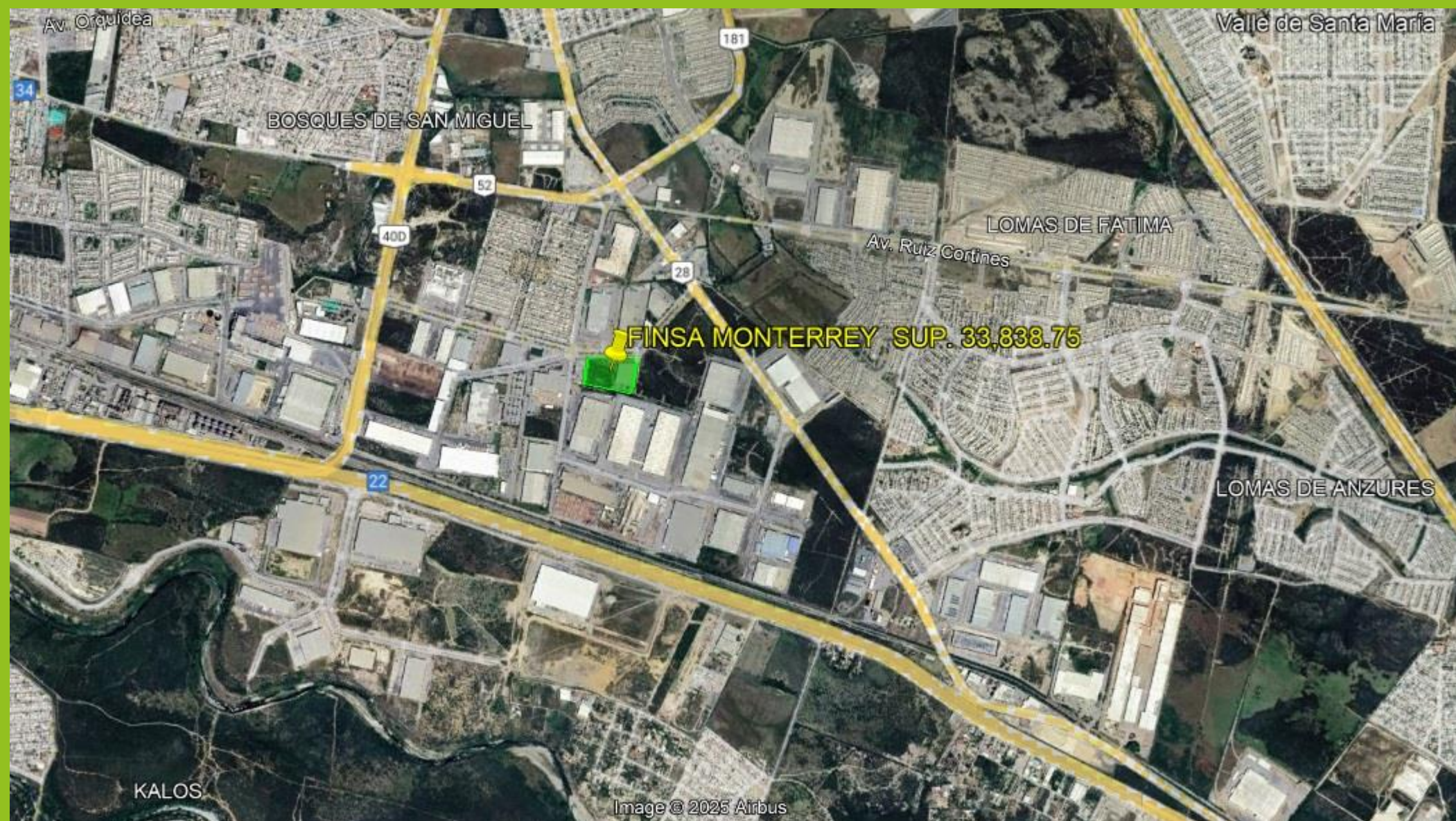




BODEGA FINSA
MONTERREY, GPE.NUEVO LEÓN

SUPERFICIE

7,796.07 m²



Renta de Bodega Industrial de Alto Nivel.

Ubicada en el Parque Industrial FINSA, una de las zonas más estratégicas de Monterrey, esta bodega es la opción perfecta para empresas que buscan un espacio amplio y bien conectado para sus operaciones.

Características del Inmueble:

Terreno: 33,838.75 m²

Área de Construcción Total: 7,796.07 m²

Nave Industrial: 7,280.89 m²

Oficinas Mezzanine: 515.18 m²

Área de Expansión Disponibles:

Terreno Adicional: 19,301.33 m²

BTS: 11,580.00 m²

Andenes de Carga: 5

Transformador: 500 kVA

Línea de Gas: A 100 metros del predio

Red Contra Incendios

Con una infraestructura de primer nivel y una ubicación privilegiada cerca de rutas de transporte clave, esta bodega es ideal para todo tipo de industrias que requieren grandes espacios de almacenamiento y un acceso rápido a las principales arterias comerciales y logísticas de Monterrey.

No dejes pasar la oportunidad de establecer tu empresa en una de las mejores ubicaciones industriales de la región.

**Precio de renta: \$8.60 USD/m²
Precio total mensual: \$67,046.20 USD**

Contáctanos hoy mismo para más detalles y agendar una visita. Tu nueva bodega industrial está esperando por ti.