

**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO.**

**SUPERFICIE**

**8.6 HECTÁREAS**



**Tepeji del Rio, Ocampo  
Tlaxinacalpan, Hidalgo  
C.P. 42855**



## **CERCA**

- **TLAXINACALPAN CENTRO.**
- **PARQUE INDUSTRIAL TEPEJI**
- **TEPEJI DEL RIO**



**USO DE SUELO:  
INDUSTRIAL**

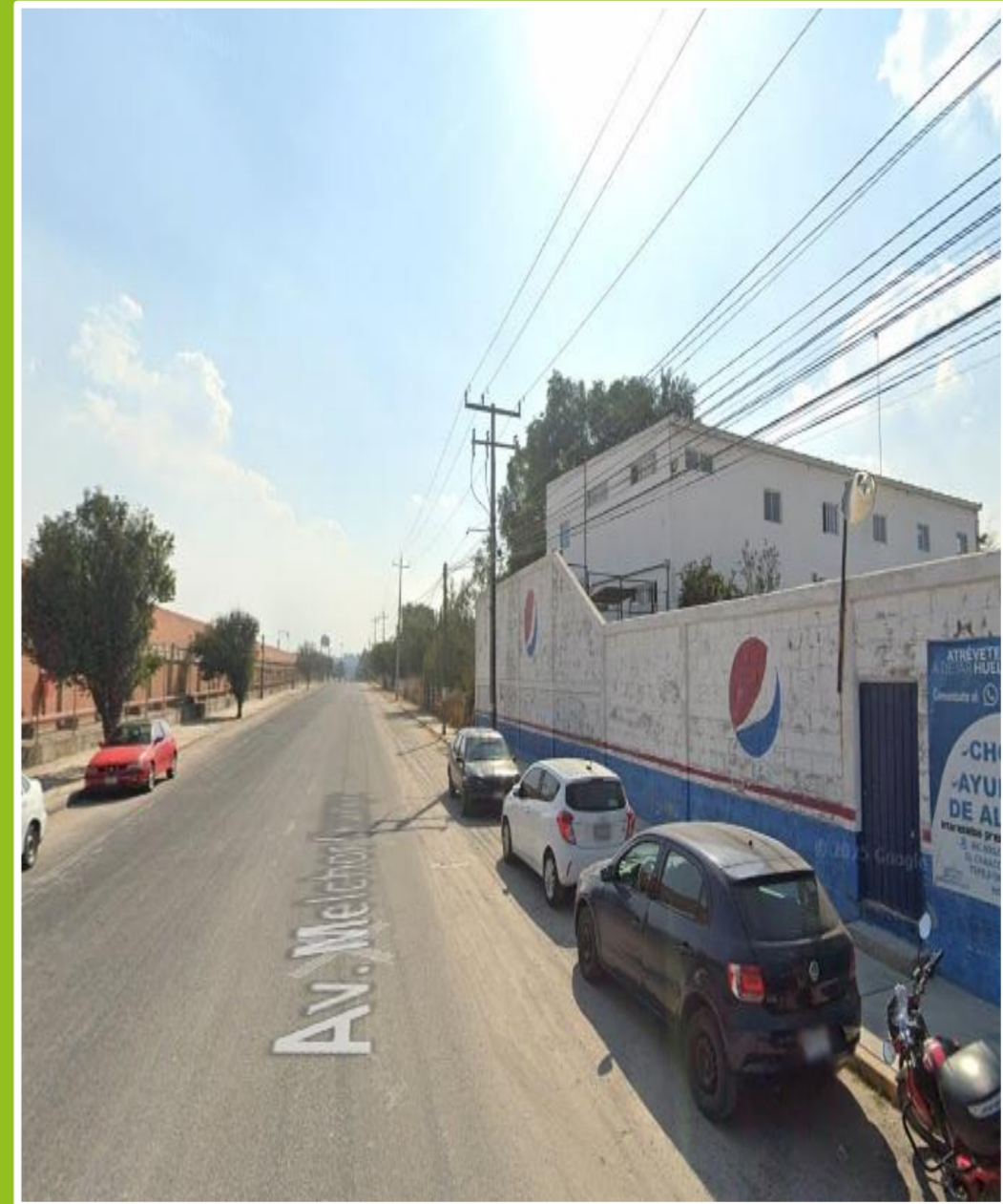
**PRECIO MT2: \$ 950 mxn**



**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO.**

**SUPERFICIE**

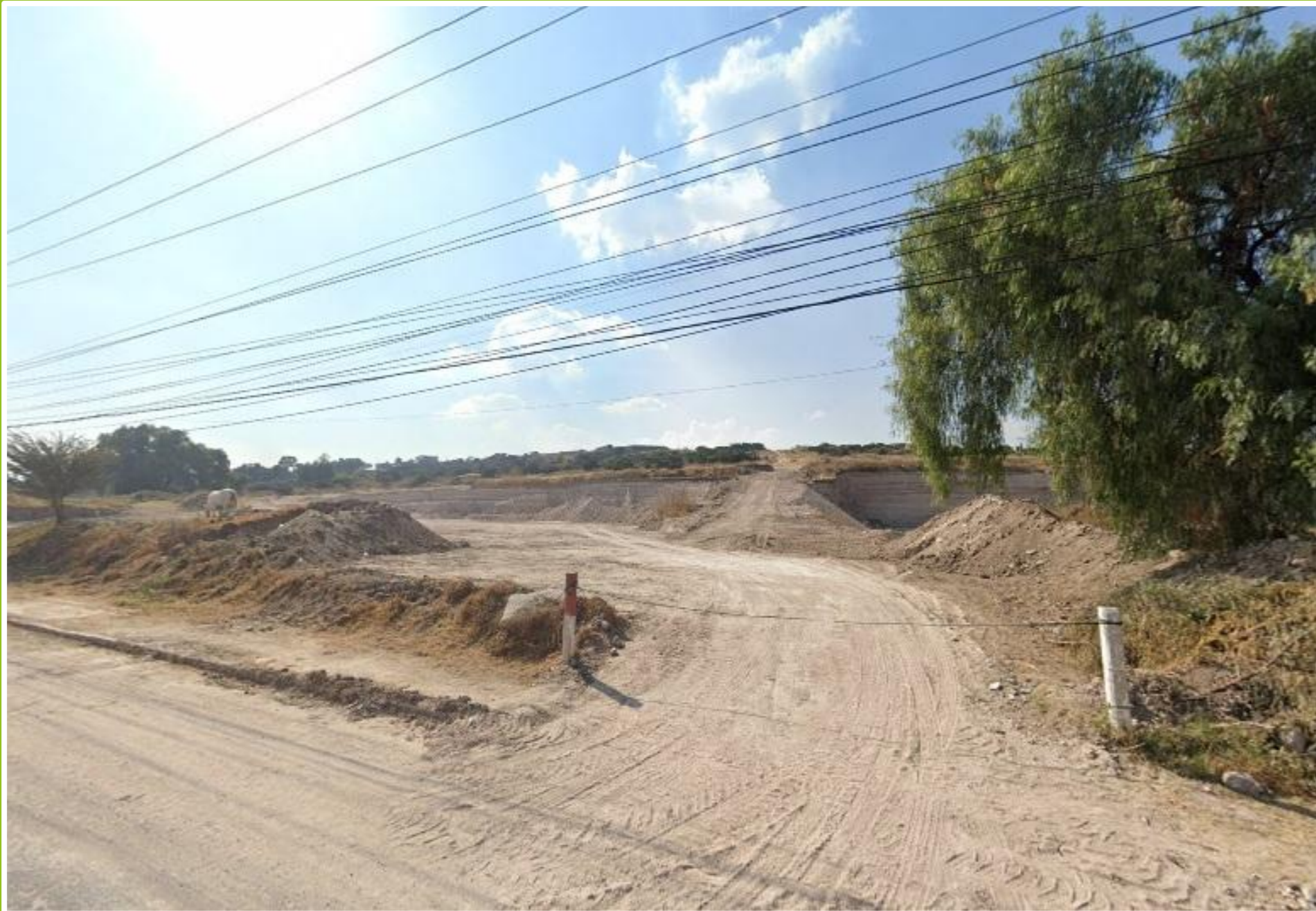
**8.6 HECTÁREAS**



**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO.**

**SUPERFICIE**

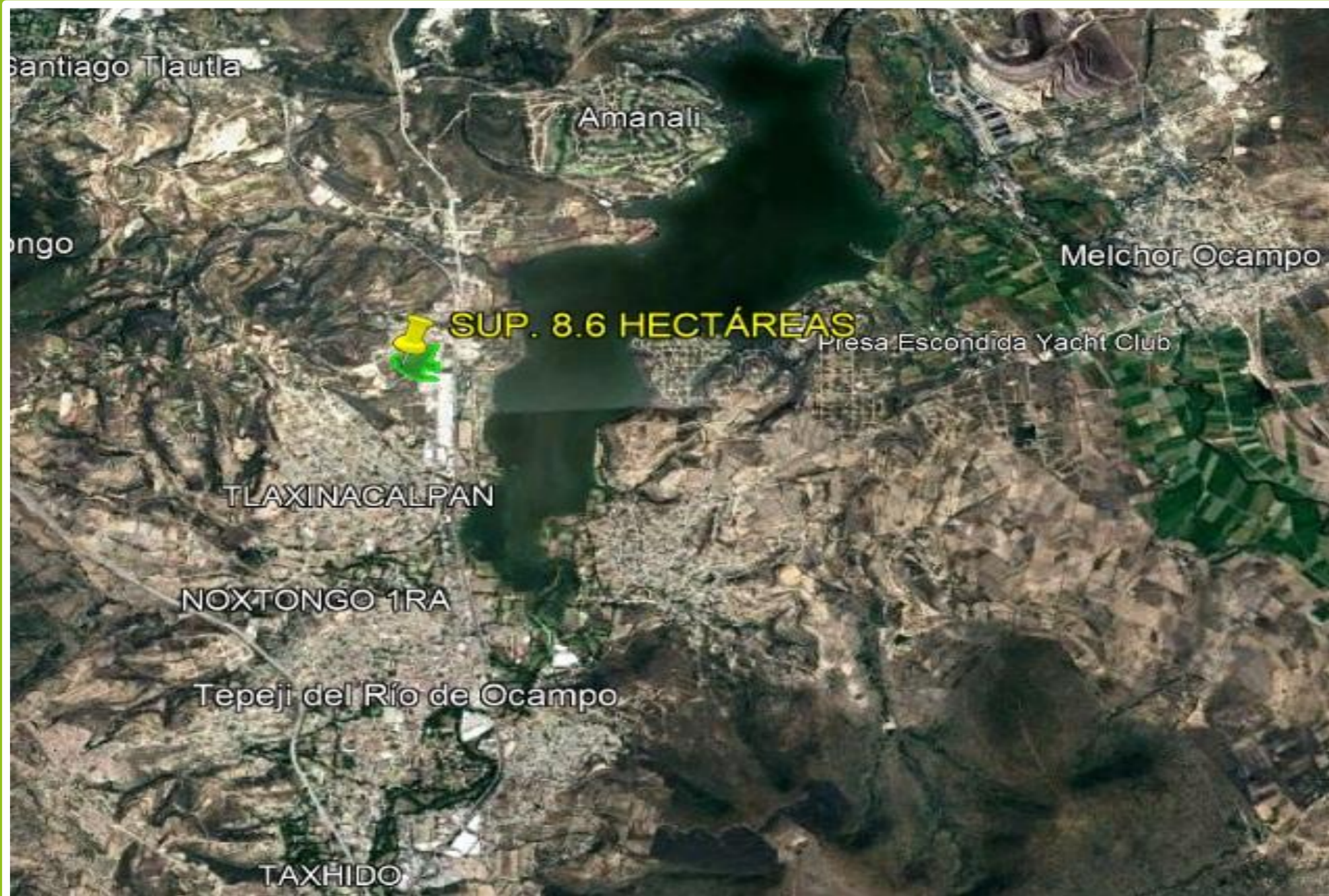
**8.6 HECTÁREAS**



**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO.**

**SUPERFICIE**

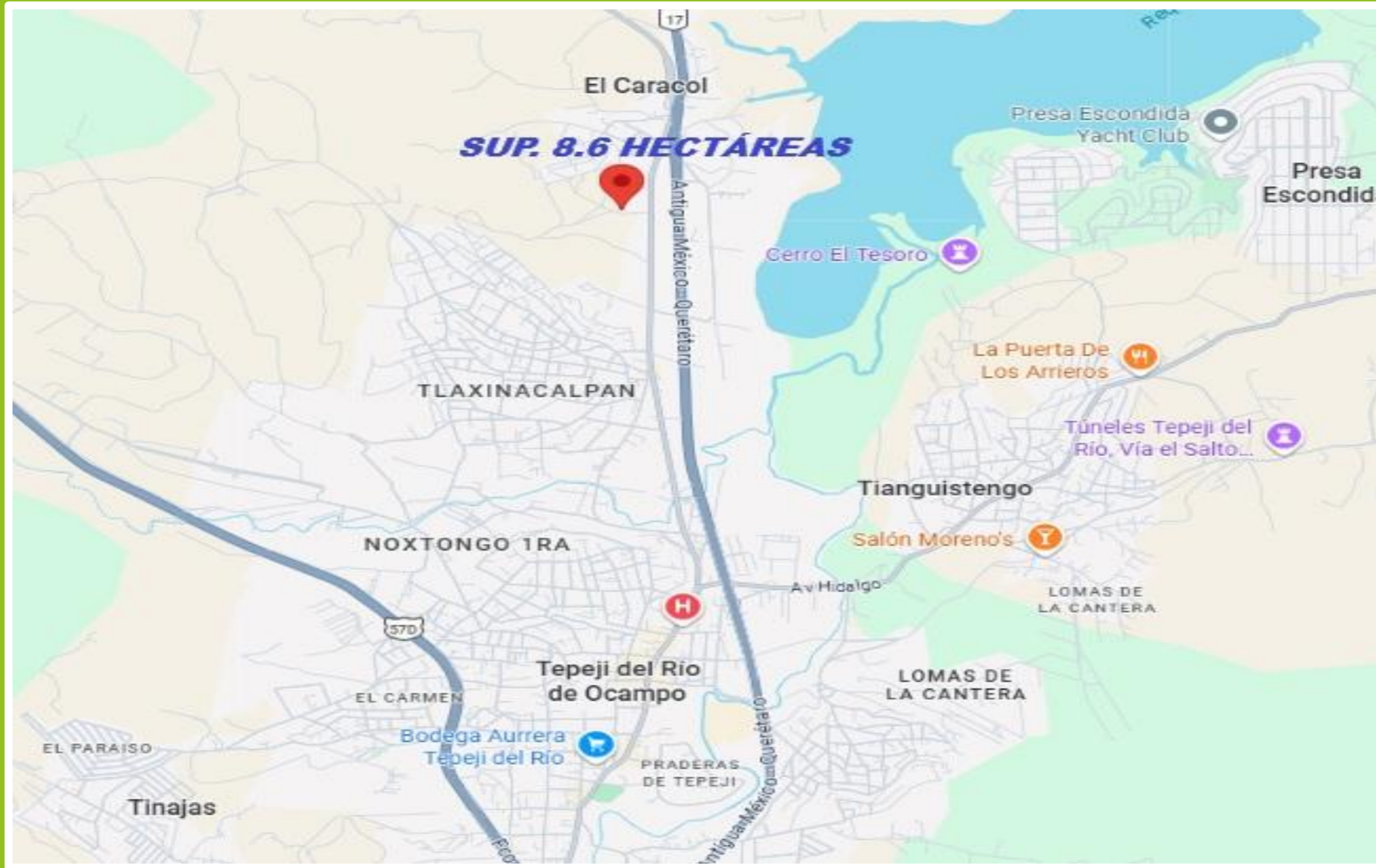
**8.6 HECTÁREAS**



**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO.**

**SUPERFICIE**

**8.6 HECTÁREAS**



**TERRENO EN  
TEPEJI DEL RÍO, HIDALGO  
CARR. ANTIGUA MEXICO-QRO  
ATRÁS DE BIMBO**

**SUPERFICIE**

**8.6 HECTÁREAS**

Ubicación: Tepeji del Río, Hidalgo.

Este predio de 8.5 hectáreas cuenta con una ubicación privilegiada en el corazón industrial de la zona, ideal para naves industriales, CEDIS o patios de maniobras.

Terreno de forma irregular

Superficie Total: 8.6 Hectáreas (86,000 m<sup>2</sup>).

Servicios disponibles: Agua, Luz y drenaje a pie de calle

\*Escriturado.

## CONECTIVIDAD Y ACCESOS

### Acceso Principal:

Calle con 29 mts de entrada

Entrada directa por la Carretera Antigua México-Querétaro.

Referencia Clave: Ubicado frente a la planta Kaltex Tepeji.

Vecinos AAA: A un costado de CEDIS Pepsi, Electropura Tepeji y Bimbo/Barcel.

Ubicación de alta plusvalía con infraestructura consolidada y excelente logística para transporte de carga.

Precio por m<sup>2</sup>: \$ 950 MXN.

**Precio total: \$81,700,000 MXN**

