

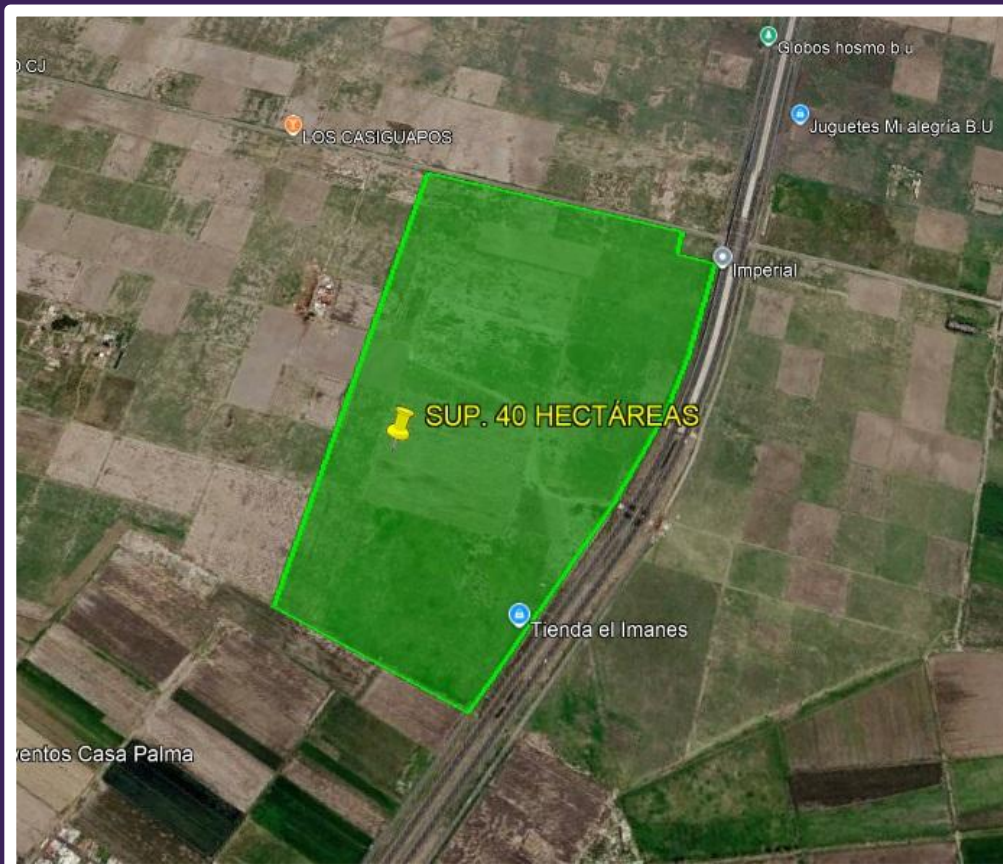
TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

40 HAS



EDO. MEX, NEXTLALPAN
SAN MIGUEL XALTOCAN
C.P. 55794



CERCA DE:

- AIFA
- T-MEXPARK
- AUT. PACHUCA-MEXICO



USO DE SUELO
INDUSTRIAL-COMERCIAL

PRECIO m2 \$2,200 mxn



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

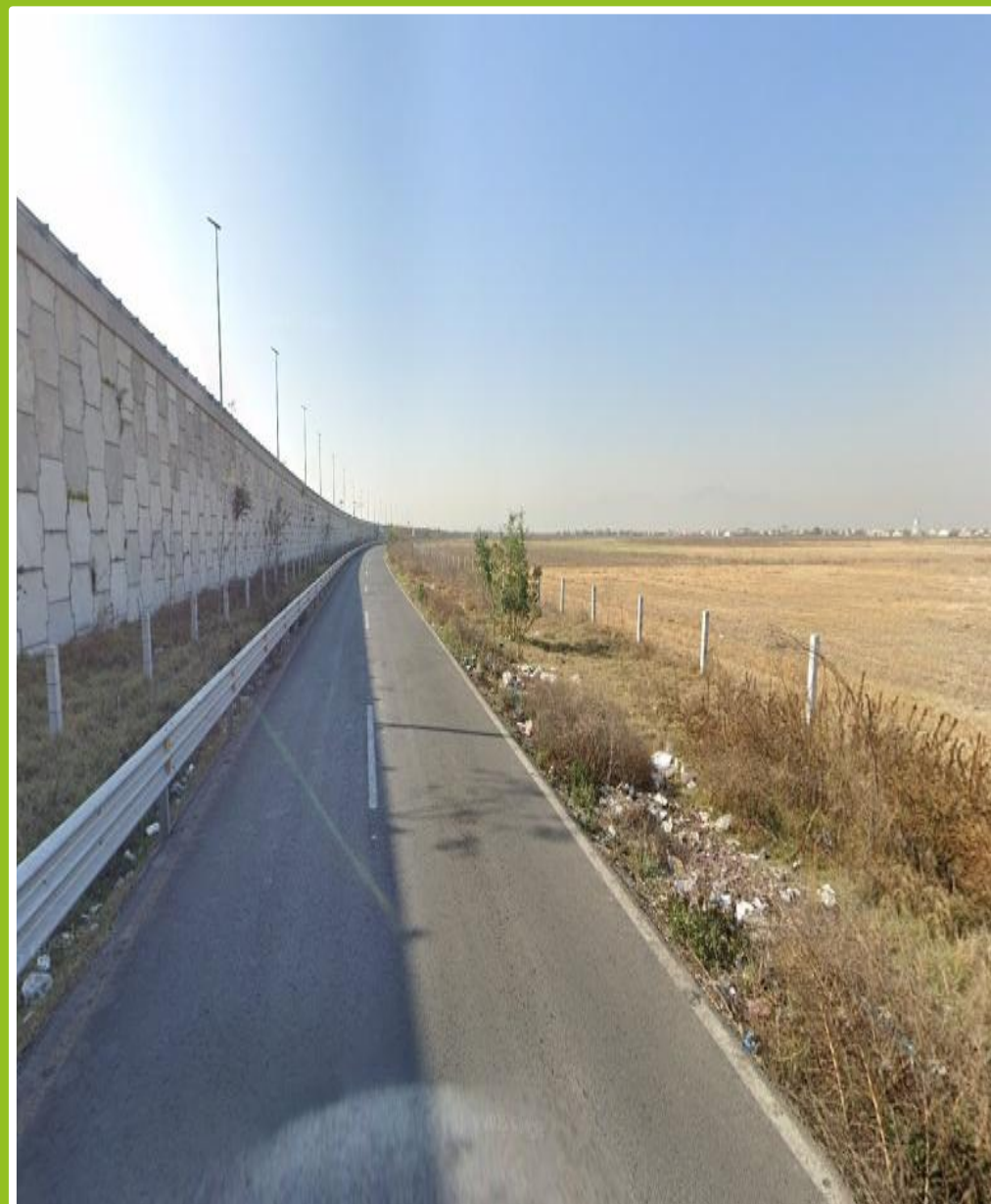
40 HAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

40 HAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

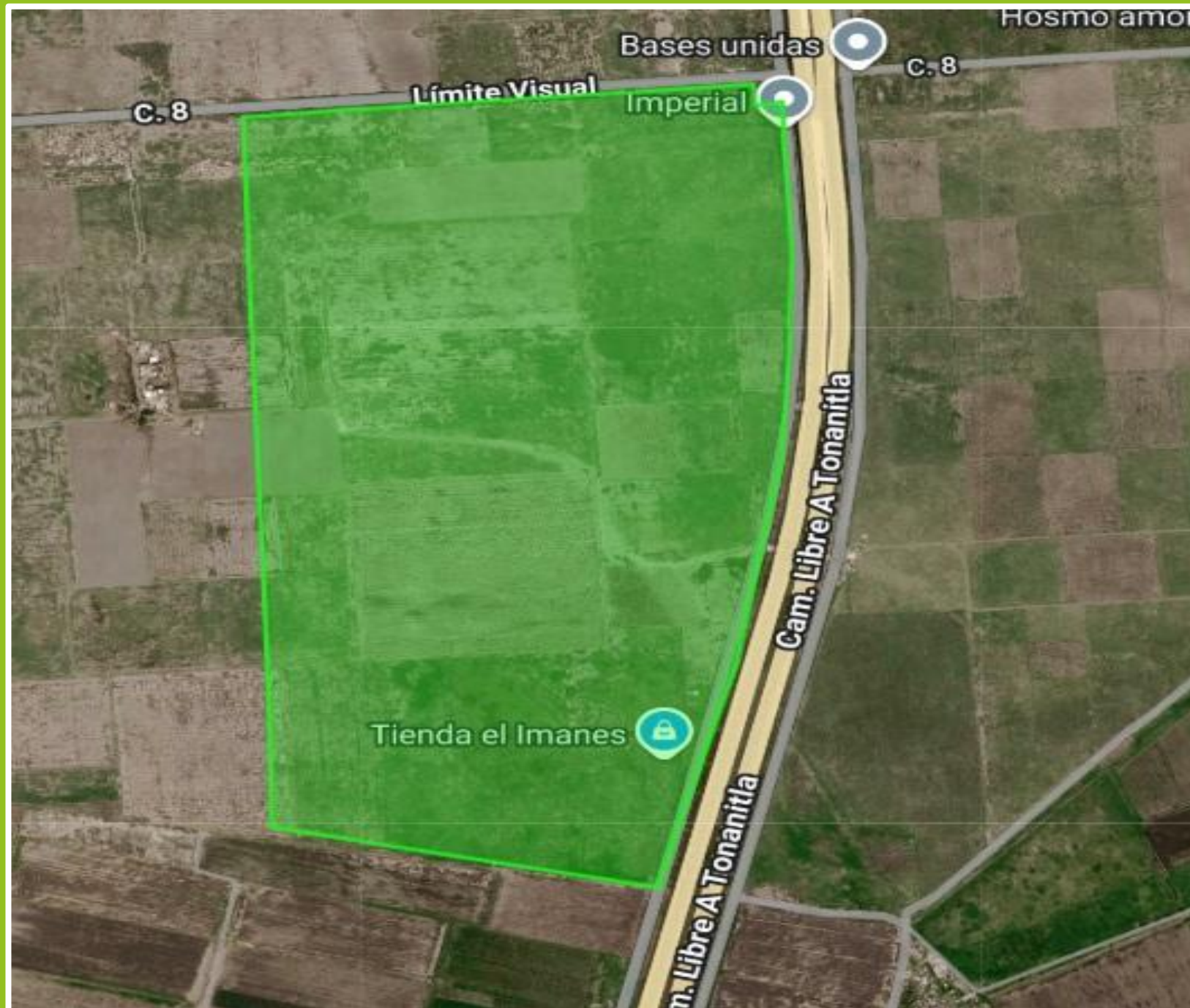
40 HAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

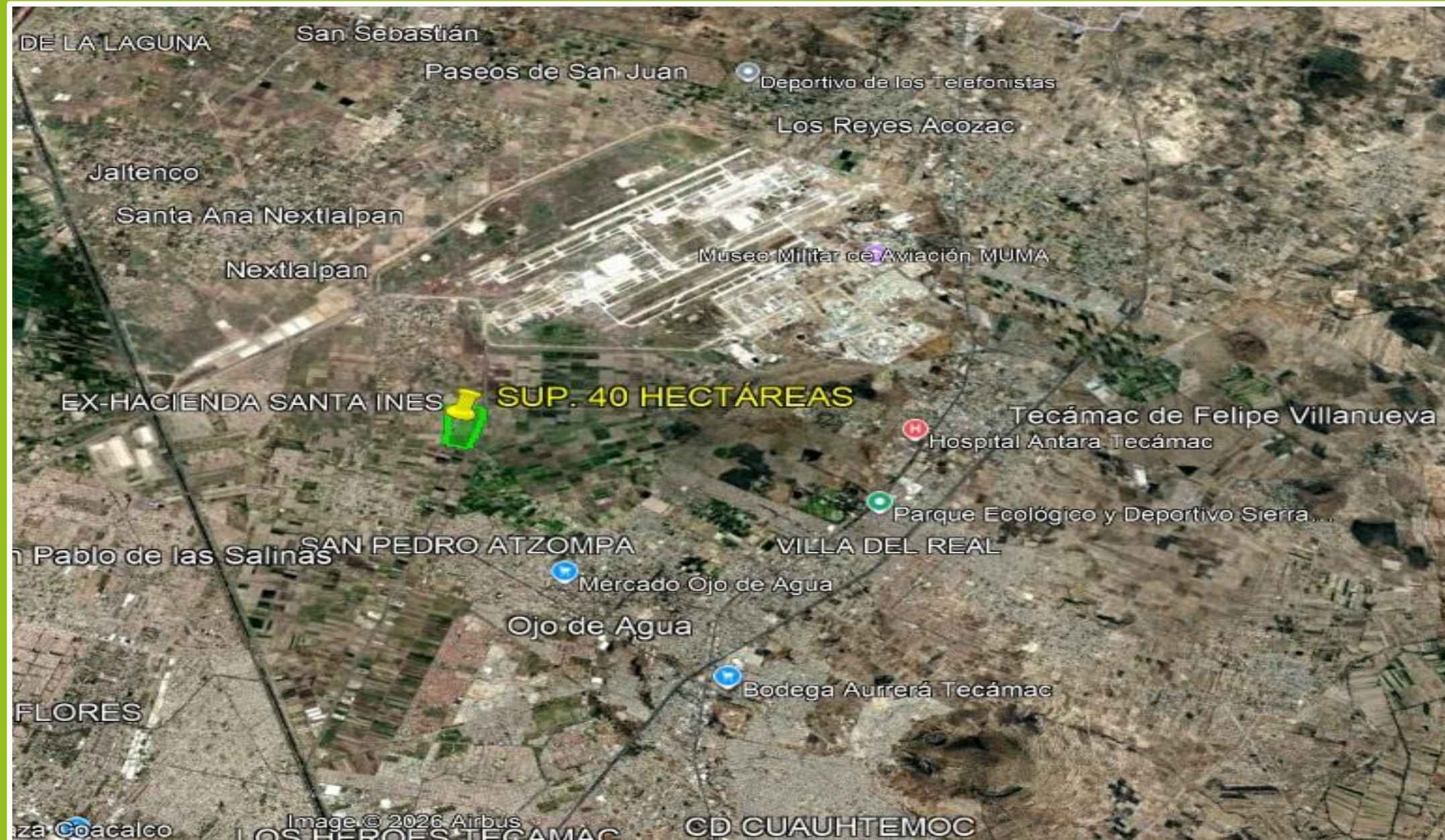
40 HAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

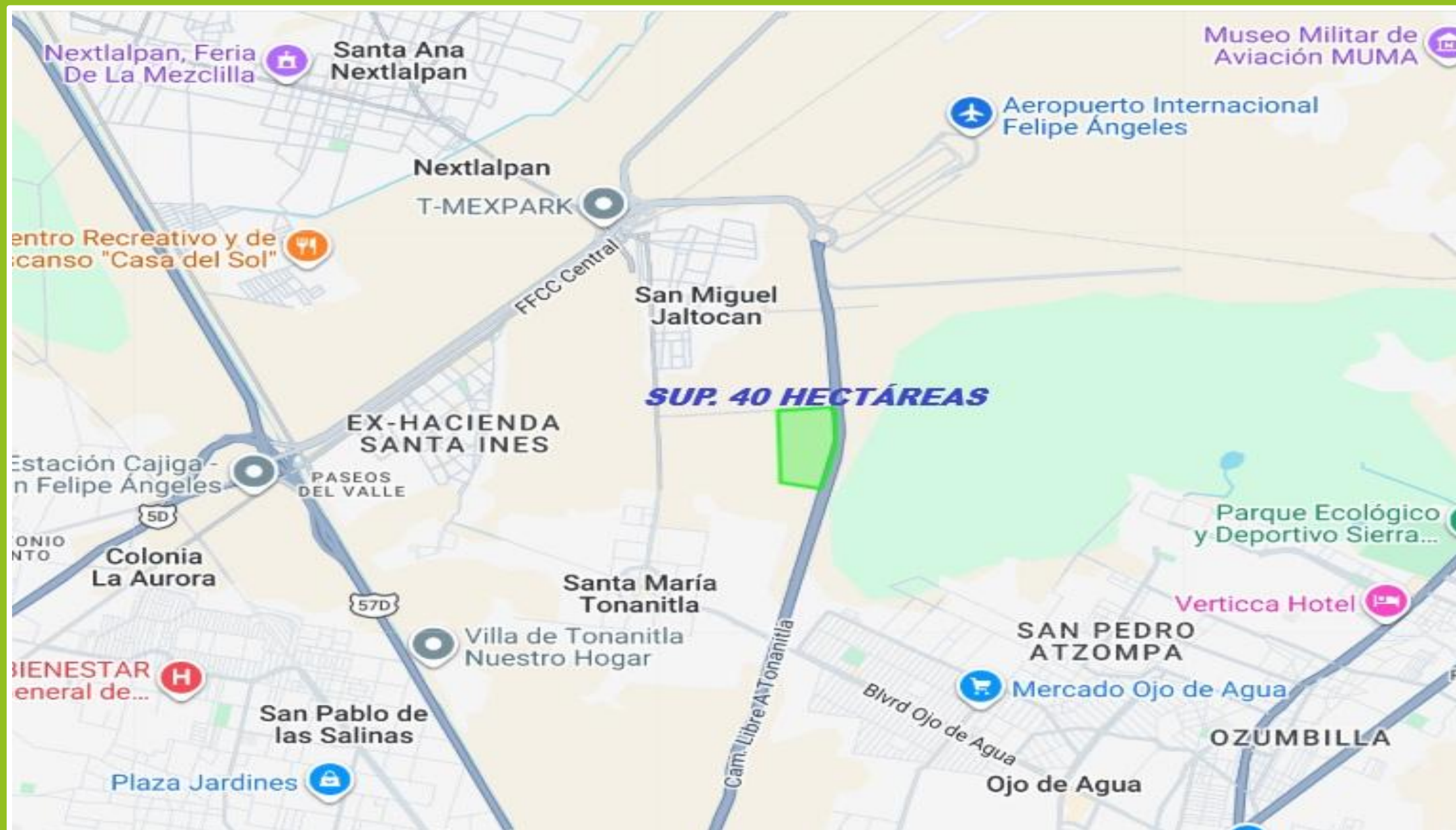
40 HAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, XALTOCAN
EDO. MEXICO

SUPERFICIE

40 HAS



Terreno en venta Industrial y Comercial 40 Has en Nextlalpan

Excelente oportunidad de inversión estratégica. Se vende terreno completamente plano con una superficie total de 40 hectáreas (400,000 m²), ideal para desarrollos industriales, comerciales o de logística, ubicado en una zona de alto crecimiento cerca del Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles (AIFA).

Superficie total: 400,000 m² (40 Hectáreas).

Frente: 900 metros sobre la Carretera Libre Tonanitla-AIFA.

Fondo: 449 metros sobre Calle 8 (Límite Visual).

Topografía: Terreno 100% plano.

Certeza jurídica: Cuenta con Título de Propiedad.

Factibilidad para desarrollo Industrial y Comercial.

Servicios e Infraestructura:

Electricidad: Servicio de luz a pie de carretera.

Drenaje y Agua: Pendientes de conexión / a desarrollar por el comprador.

Ubicado en Camino Libre a Tonanitla y Calle 8, Nextlalpan (Xaltocan).

Orientación estratégica hacia la Autopista México-Pachuca.

Cercanía inmediata a puntos clave de infraestructura: AIFA, parque logístico T-MexPark y Boulevard Ojo de Agua.

Precio por metro cuadrado: \$2,200 MXN.

Precio total: \$880,000,000 MXN