RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS

EDO. MEXICO, POLOTITLAN
RANCHERIA EL RUANO
C.P. 54223



CERCA DE:

- ENCILLAS
- EL RUANO
- AUT. MEXICO-QUERETARO



USO DE SUELO
GANADERO

PRECIO m2 500.00 mxn

RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS





Fiore INMOBILIARIA

RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS





RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS





RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS





RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS





RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

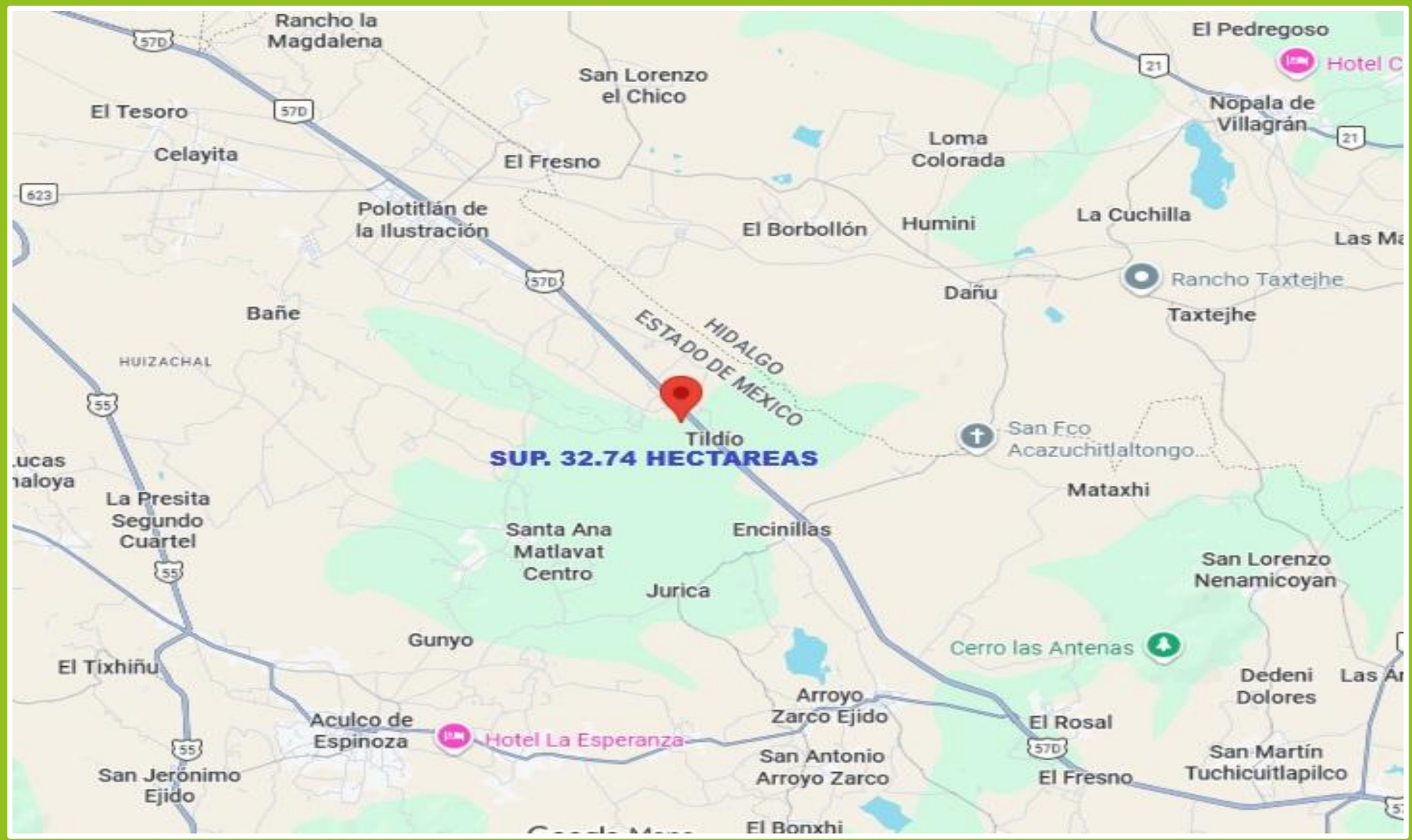
32.74 HAS



RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS



RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS

Se vende excelente propiedad productiva e industrial/agropecuaria ubicada estratégicamente en el límite entre el Estado de México e Hidalgo, en la Ranchería de Ruano, Municipio de Polotitlán.

Su ubicación privilegiada a solo unos metros de la Autopista México - Querétaro (zona El Cazadero) y con 50 metros de frente a la autopista, le otorga una conectividad logística incomparable, muy cerca de Encinillas y Ruano.

Características Principales:

Superficie total: 32.7445 Hectáreas (327,445 m2)

Propiedad privada con 2 escrituras públicas (un solo propietario), lista para escriturar.

RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS

Infraestructura y Servicios:

Recursos hídricos y energía: Agua potable, luz trifásica, planta de luz propia y bordo de agua.

Riego: Colinda en uno de sus linderos con el canal de riego de la Presa Huapango.

Instalaciones ganaderas: Área equipada para ordeña de vacas, corrales para ganado vacuno y porcino, además de bodegas de almacenamiento.

Incluye 2 casas dentro de la propiedad (la casa estilo original y una residencia de construcción reciente).

Precio por m2: $500.00 MXN

Inversión total: $163,722,500.00 MXN

RANCHO SAN FELIPE
EN VENTA
POLOTITLAN. EDO MEX

SUPERFICIE

32.74 HAS

Desglose de Linderos y Superficies (Dos Fracciones):

Fracción 1 ("La Ladrillera"): 21-46-35 Hectáreas (214,635 m2)

Norte: 610.00 m con propiedad particular
Sur: 480.00 m con propiedad particular
Oriente: 505.00 m con propiedad particular
Poniente: 425.00 m en línea quebrada con propiedad particular

Fracción 2: 11-28-10 Hectáreas (112,810 m2)

Norte: 480.00 m con propiedad particular
Sur: 130.00 m en línea quebrada con propiedad particular
Oriente: 480.00 m en línea quebrada con propiedad particular
Poniente: 485.00 m con propiedad particular

Paras mayores informes, documentación o agendar una visita guiada:

55 3627 6934 / 414 144 0135