

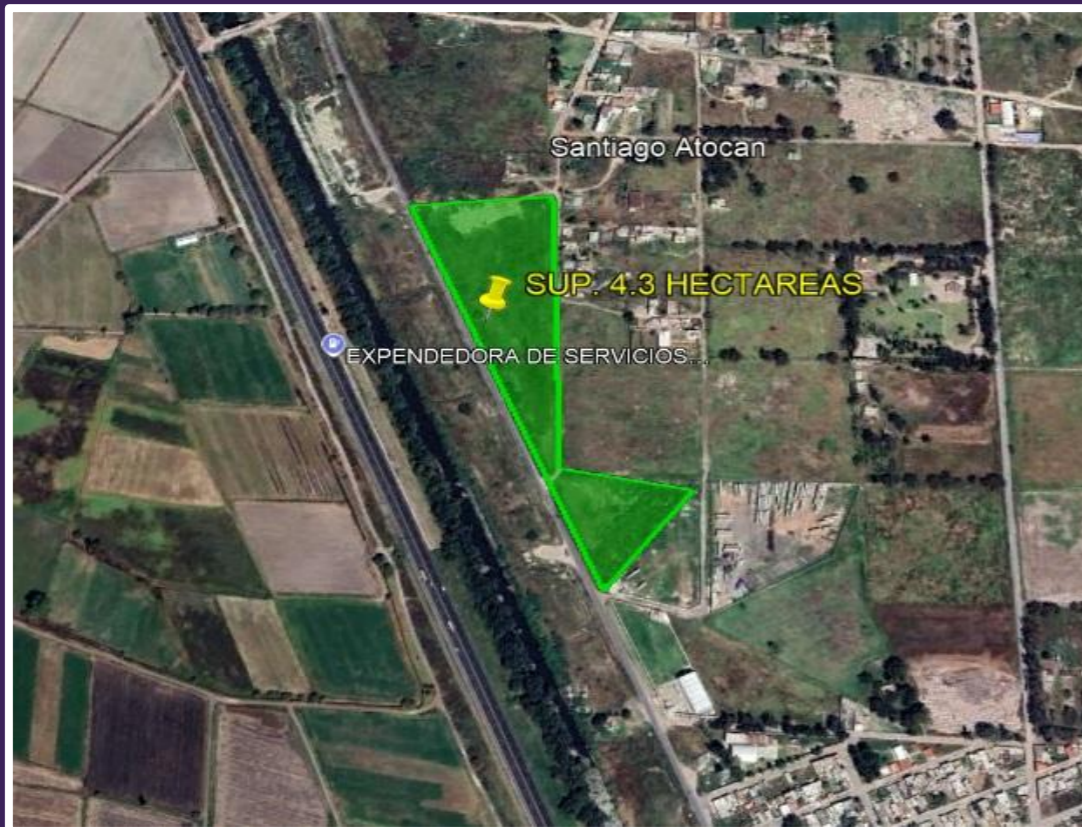
TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, EDO. MEX.
SANTIAGO ATOCAN

SUPERFICIE

4.3 HECTAREAS



EDO. MEX, NEXTLALPAN
CARR. PAVIMENTADA
SAN ANDRES JALTENCO
C.P. 55797



CERCA DE:

- TONANITLA
- AIFA
- FFCC CENTRAL

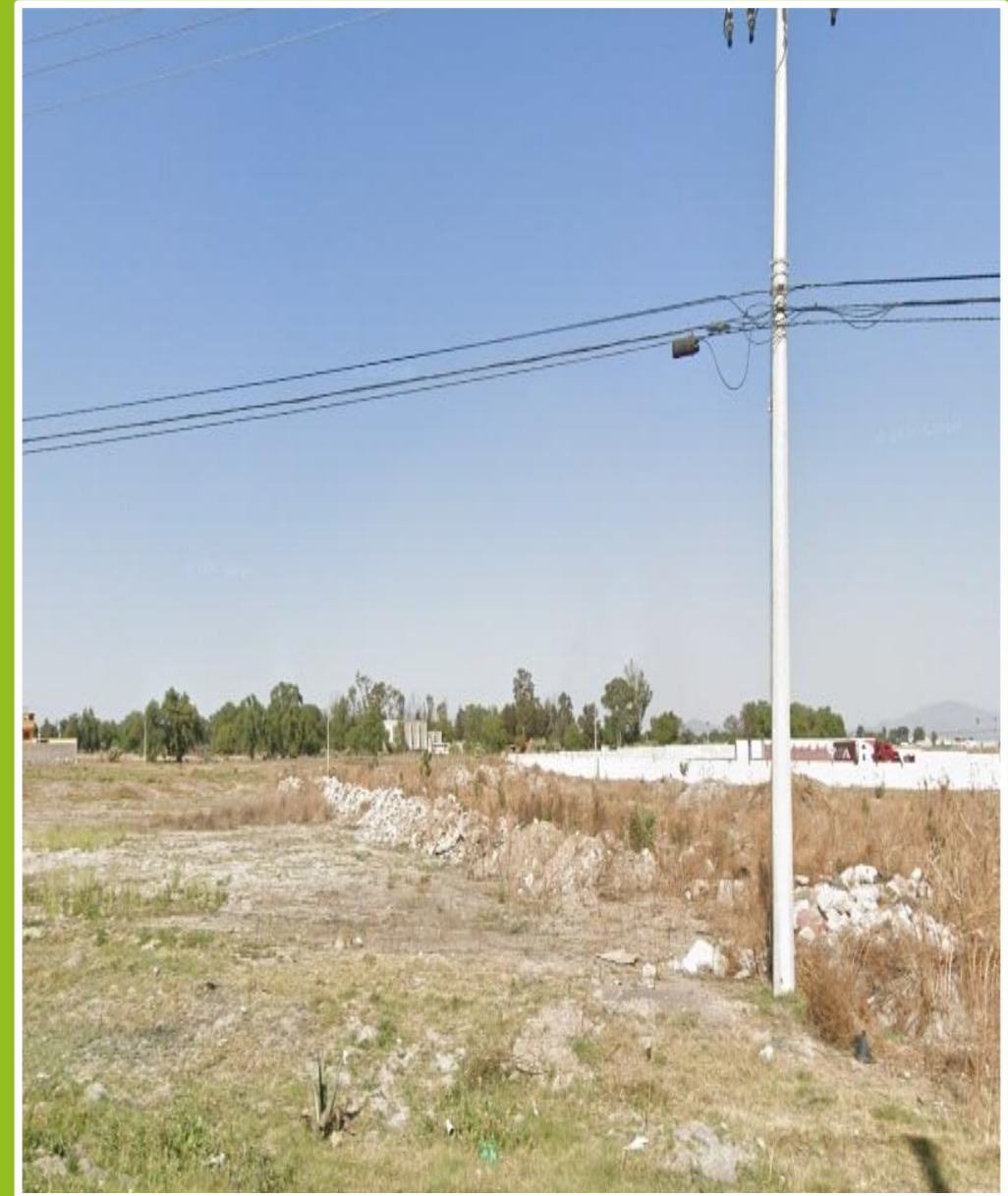


USO DE SUELO
INDUSTRIAL BAJO IMPACTO

PRECIO m2 \$ 2,300 MXN

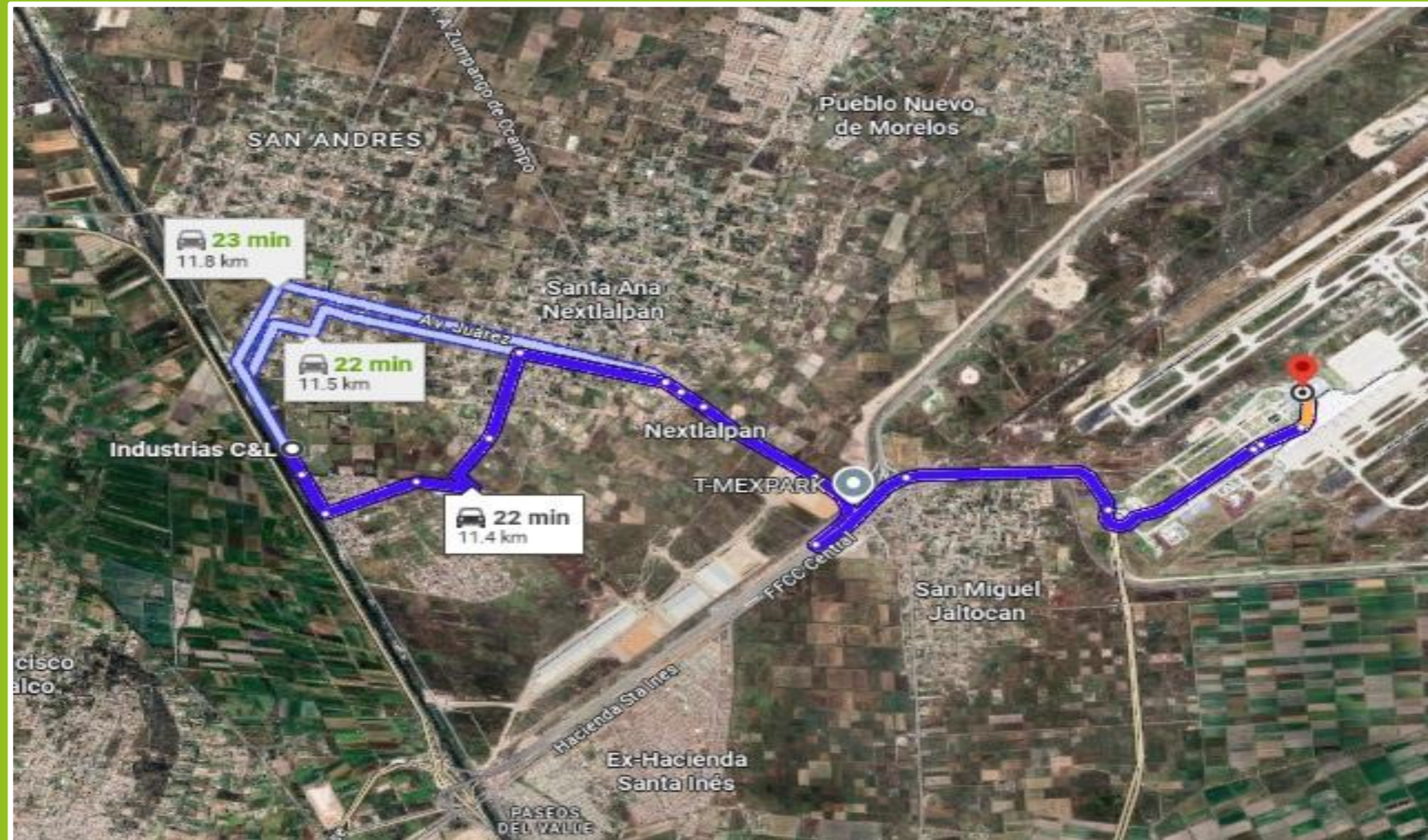






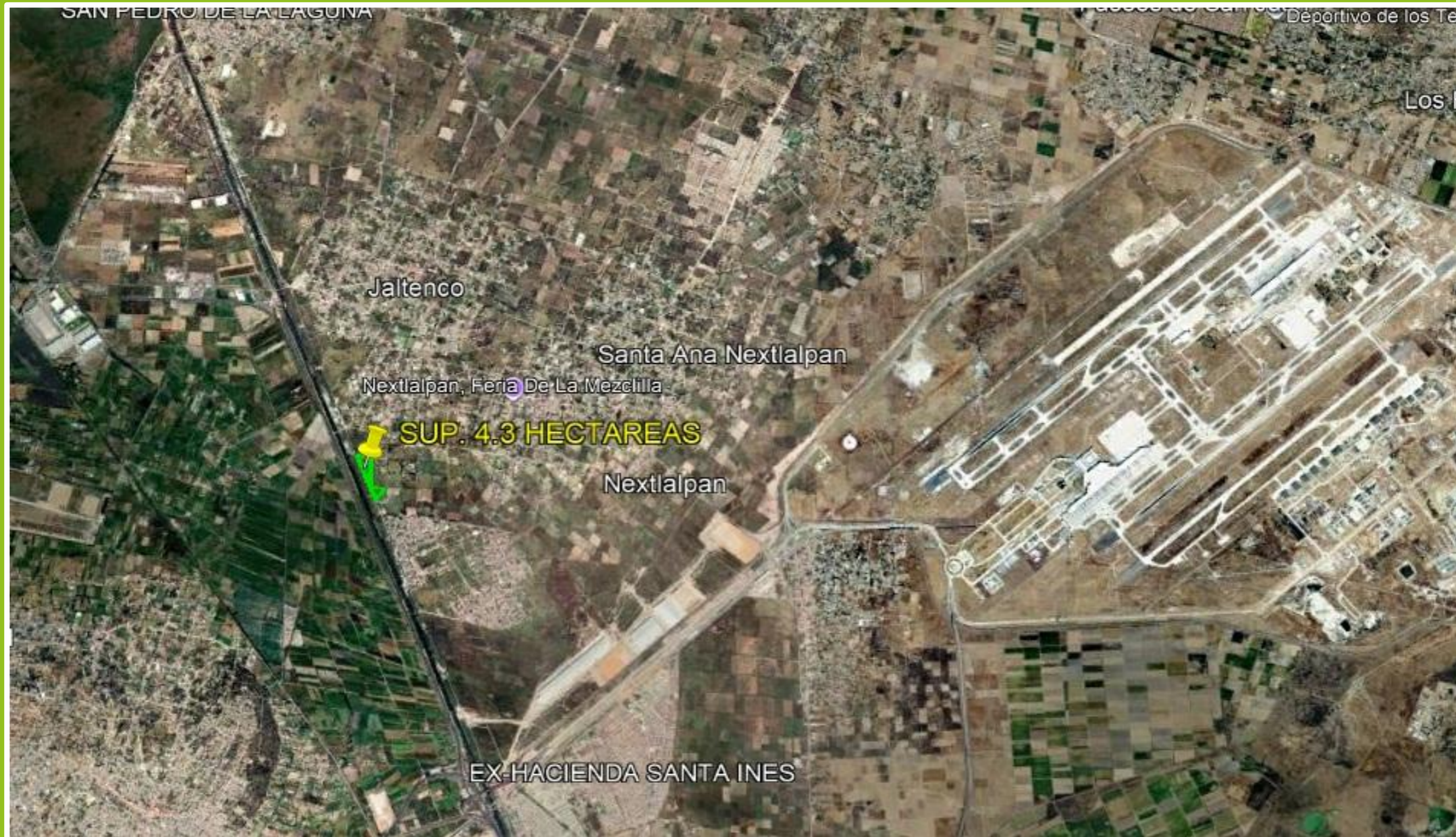
TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, EDO. MEX.
SANTIAGO ATOCAN
Distancia al AIFA 22 min.

SUPERFICIE
4.3 HECTAREAS



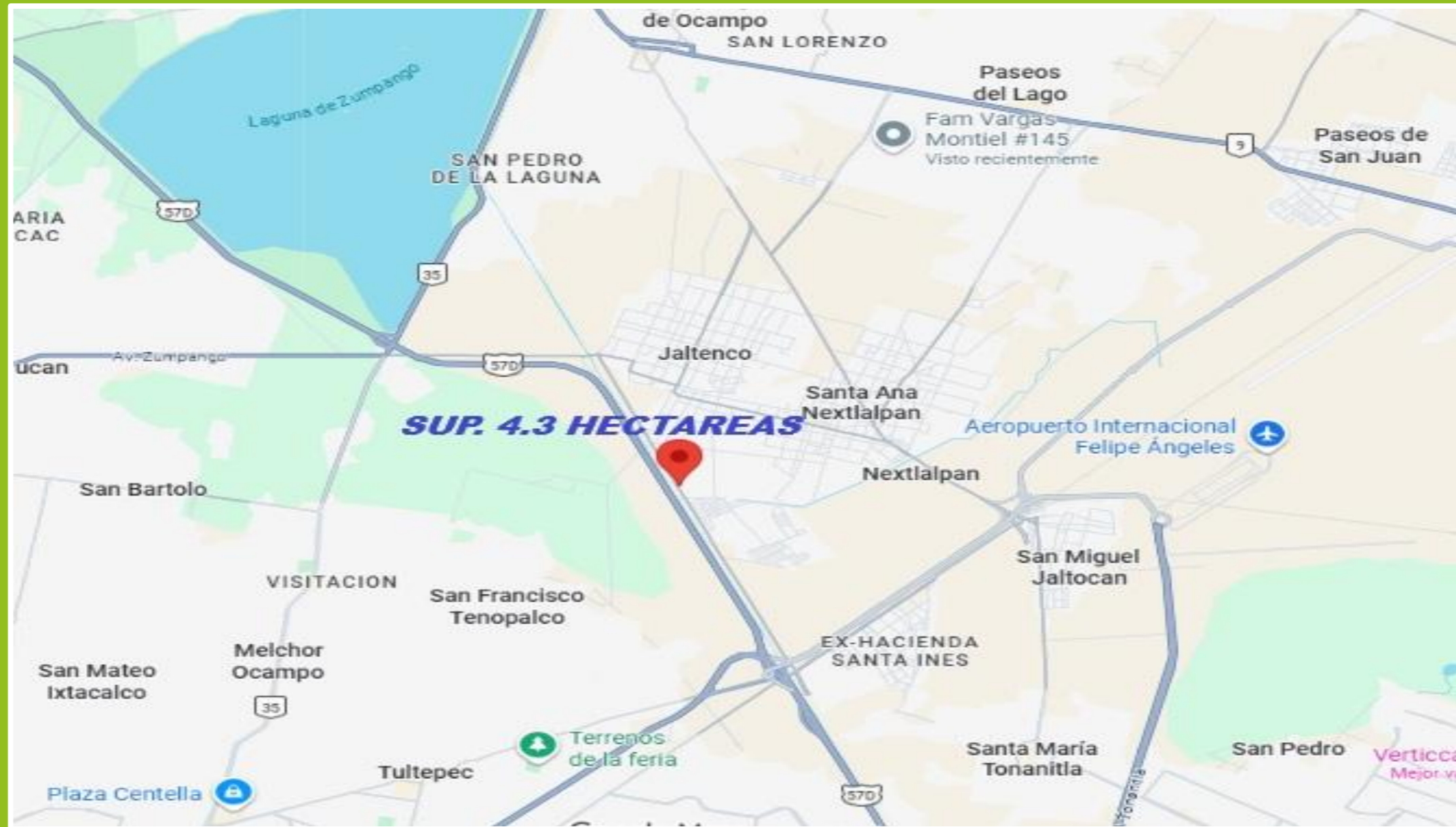
TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, EDO. MEX.
SANTIAGO ATOCAN

SUPERFICIE
4.3 HECTAREAS



TERRENO EN VENTA
NEXTLALPAN, EDO. MEX.
SANTIAGO ATOCAN

SUPERFICIE
4.3 HECTAREAS



¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! TERRENO INDUSTRIAL DE 4.3 HA EN NEXTLALPAN, EDO. MÉX.

Excelente terreno en venta ubicado en Santiago Atocan, Nextlalpan, con una ubicación estratégica inmejorable sobre carretera pavimentada y en la zona de mayor crecimiento logístico e industrial del Estado de México.

Ideal para inversionistas, desarrolladores o empresas que busquen expandir sus operaciones cerca de los centros de conectividad más importantes del país.

Superficie Total: 4.3 Hectáreas (43,000 m²)

Aproximadamente:

Frente: 536 metros lineales sobre carretera pavimentada (San Andrés Jaltenco)

Fondo: 156 metros

Terreno de forma irregular con excelente aprovechamiento de frente.
Uso de Suelo: Industrial de bajo impacto (Ideal para bodegas, centros de distribución o manufactura ligera).

Conectividad: A pie de la Carretera Pavimentada de San Andrés Jaltenco.

Proximidad AIFA: A solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional Felipe Ángeles.

Zona de Desarrollo: Muy cercano al importante complejo logístico T-MEXPARK.

Situación Legal y Servicios

Certeza Jurídica: Cuenta con Escritura Pública (Propiedad Privada, libre de gravamen).

Servicios: Factibilidad de servicios a pie de carretera listos para contratación.

Precio por m²: \$2,300 MXN

Precio total: \$98,900,000 mxn