

TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m2



EDO. MÉX. TECÁMAC
CENTRO, 2da CDA
CALVARIO 19
C.P. 55740.



CERCA DE:

- TECAMAC CENTRO
- AUT. MEX-PACHUCA
- AIFA



USO DE SUELO
HABITACIONAL

PRECIO
\$2'450,000 MXN



TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m2



TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m2



TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

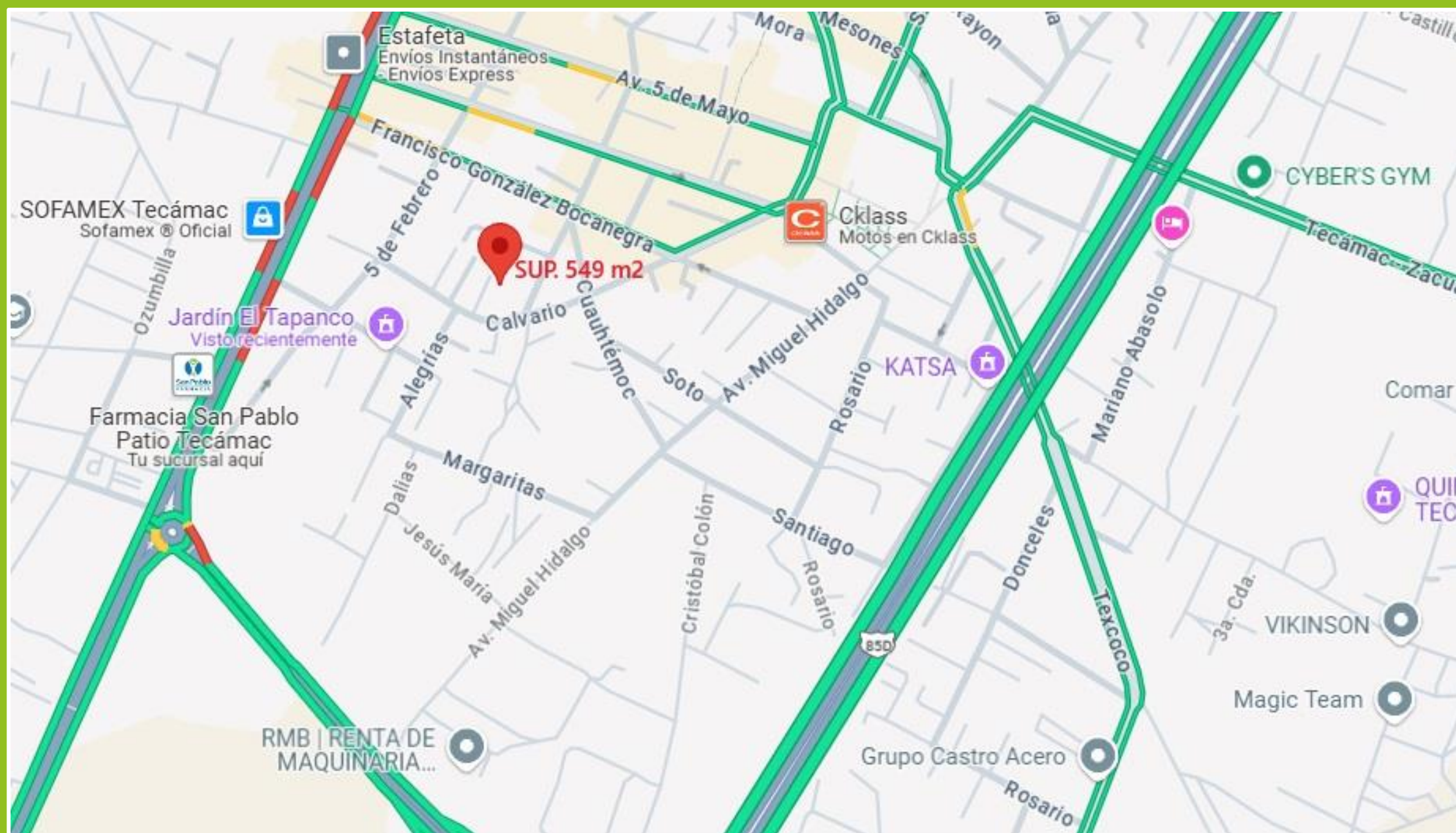
549 m2



TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m2



TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m²

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! TERRENO EN VENTA EN
TECÁMAC CENTRO – 549 m²

Ubicación Premium:

2da Cerrada de Calvario #19, Tecámac Centro,
Tecámac de Felipe Villanueva, Estado de México.

Características principales:

Superficie total: 549 m²

Terreno irregular y ligeramente inclinado, ideal para
diseños arquitectónicos modernos.

Calle privada con portón y barda perimetral para mayor
seguridad.

Servicios disponibles: Agua, luz, drenaje y más.

Documentación en regla, listo para escriturar.

Precio por metro cuadrado: \$5,456.57 MXN

Precio total: \$2,450,000 MXN

TERRENO
TECAMAC CENTRO
2da CDA CALVARIO.

SUPERFICIE

549 m²

Ventajas y colindancias:

Norte: 25.5 m (colindante con Miguel Garcéz Villanueva).

Sur: 27.34 m (colindante con Antonio Cruz Juárez).

Este: 20.76 m (colindante con Humberto Herrera Bárcenas).

Oeste: 21.20 m (colindante con la 2da Cerrada del Calvario).

Entorno privilegiado:

Zona urbana habitacional con locales comerciales cercanos a pocos minutos de la Carretera Federal México-Pachuca y la Autopista México-Pachuca.

AlFA a corta distancia.

Cerca de escuelas, universidades, hospitales, plazas comerciales, restaurantes, iglesias y más.

Fácil acceso a Teotihuacán y principales vías de comunicación.

Ideal para:

Construcción de una casa moderna con diseño exclusivo.

Desarrollo de un negocio gracias a su ubicación estratégica.

Plusvalía garantizada en una zona con creciente desarrollo.

