

BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

12,936 m2



EDO. MEXICO, CUAUTITLAN
IZCALLI, TEOLOYUCAN
C.P. 54714



CERCA DE:

- CARR. TEPOTZOTLAN-CUAUTITLAN
- TEPOTZOTLAN
- TULTITLAN



USO DE SUELO
INDUSTRIAL

PRECIO m2 \$210 MXN



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

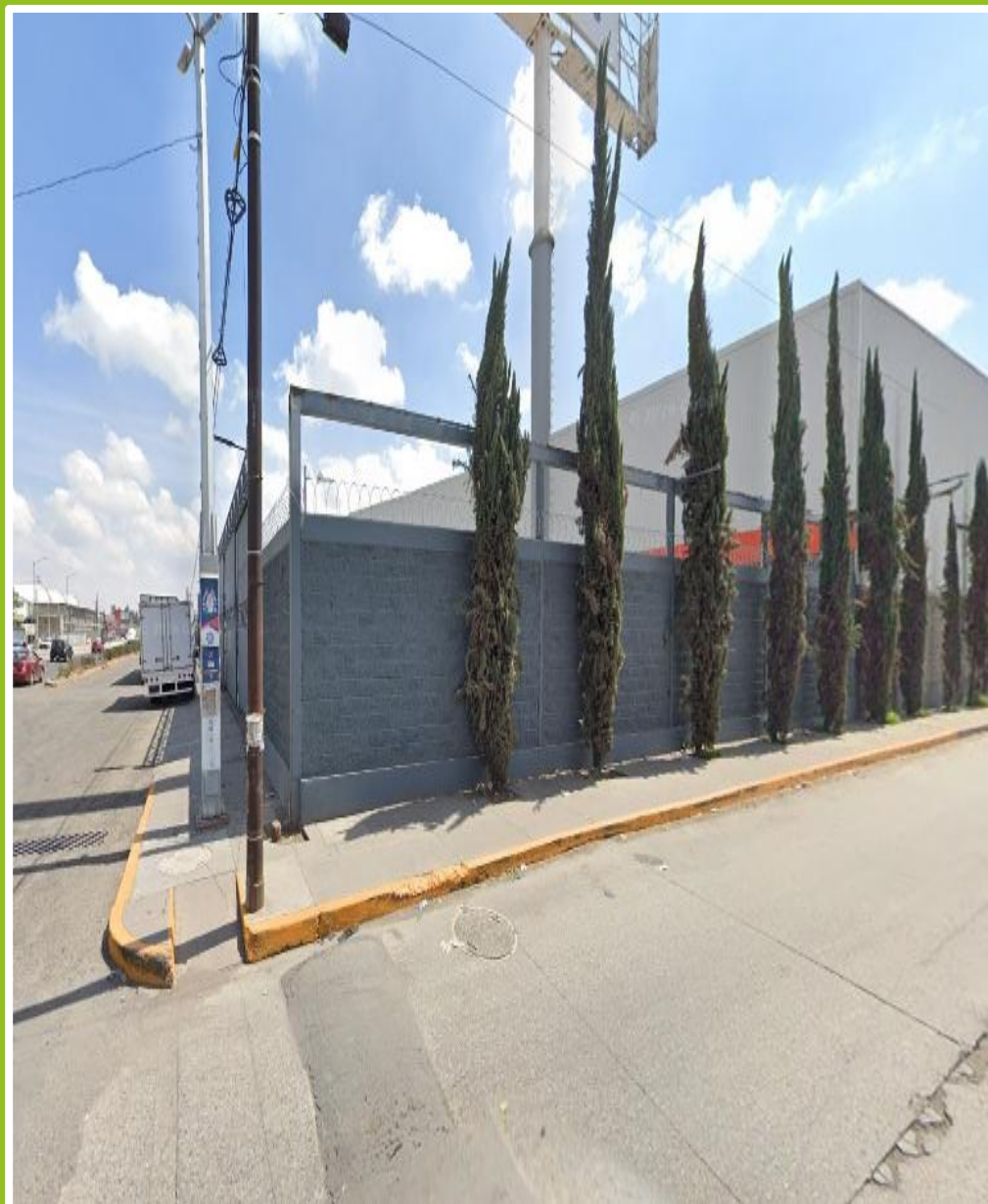
12,936 m2



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

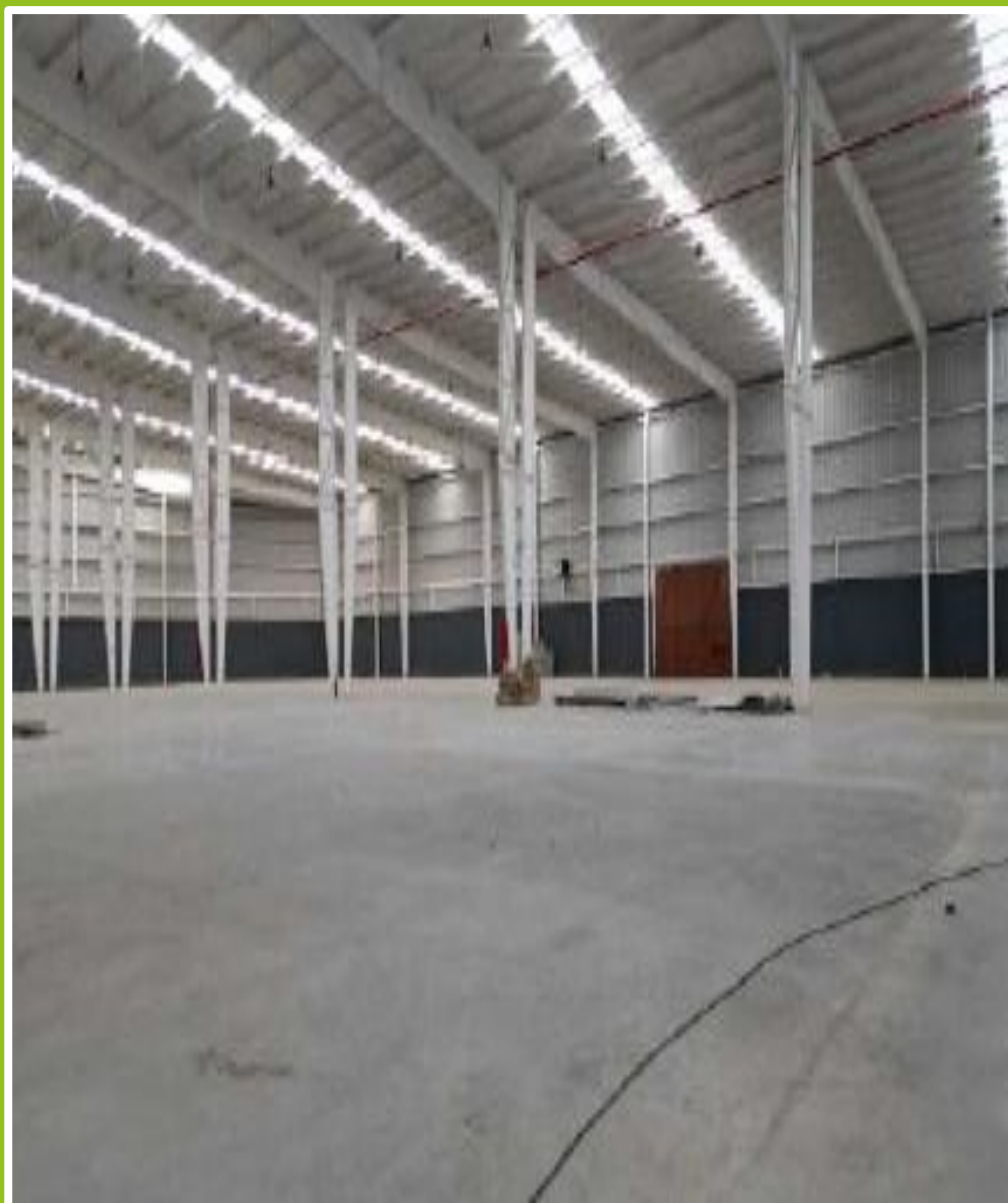
12,936 m2



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

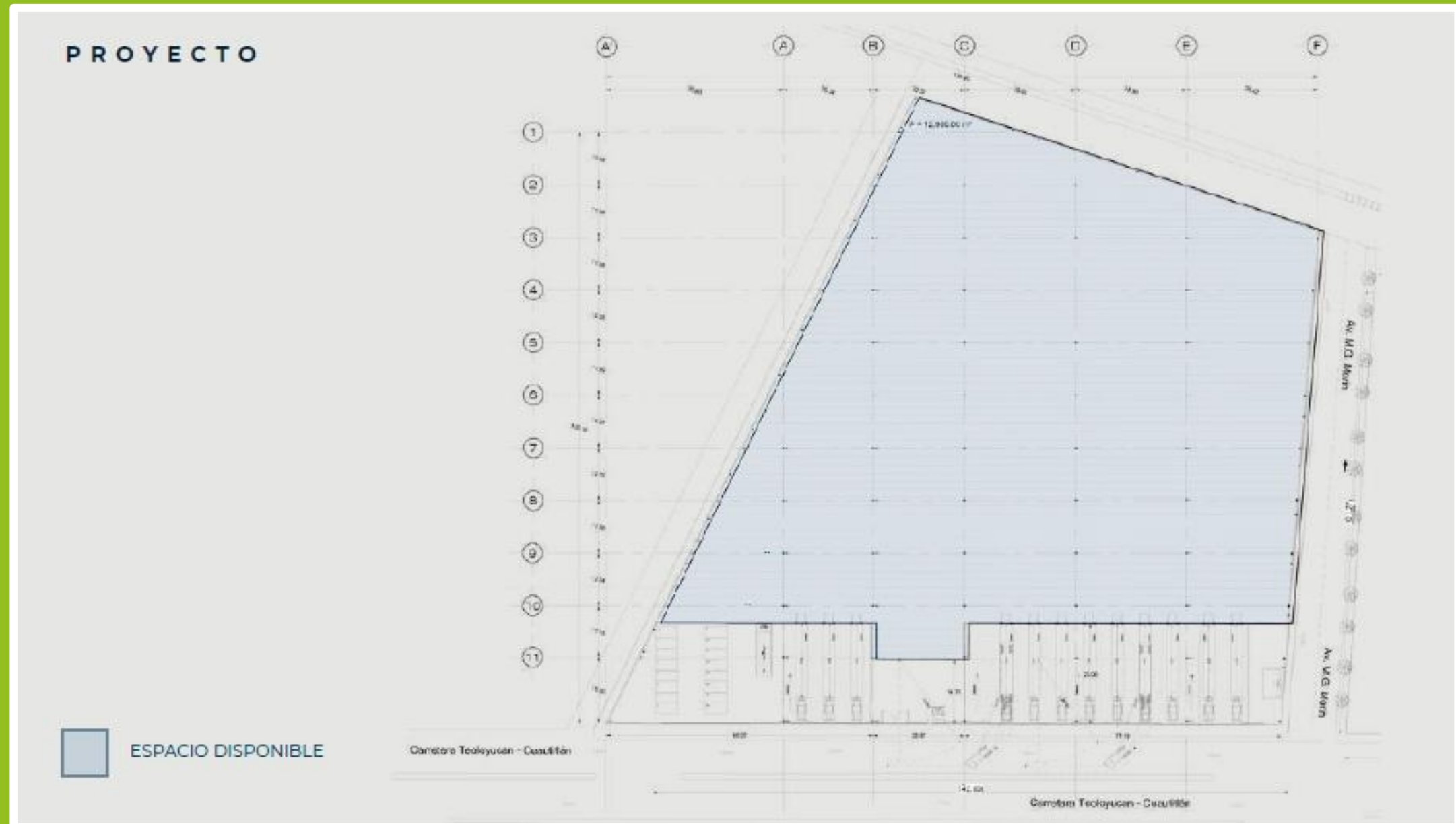
12,936 m2



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

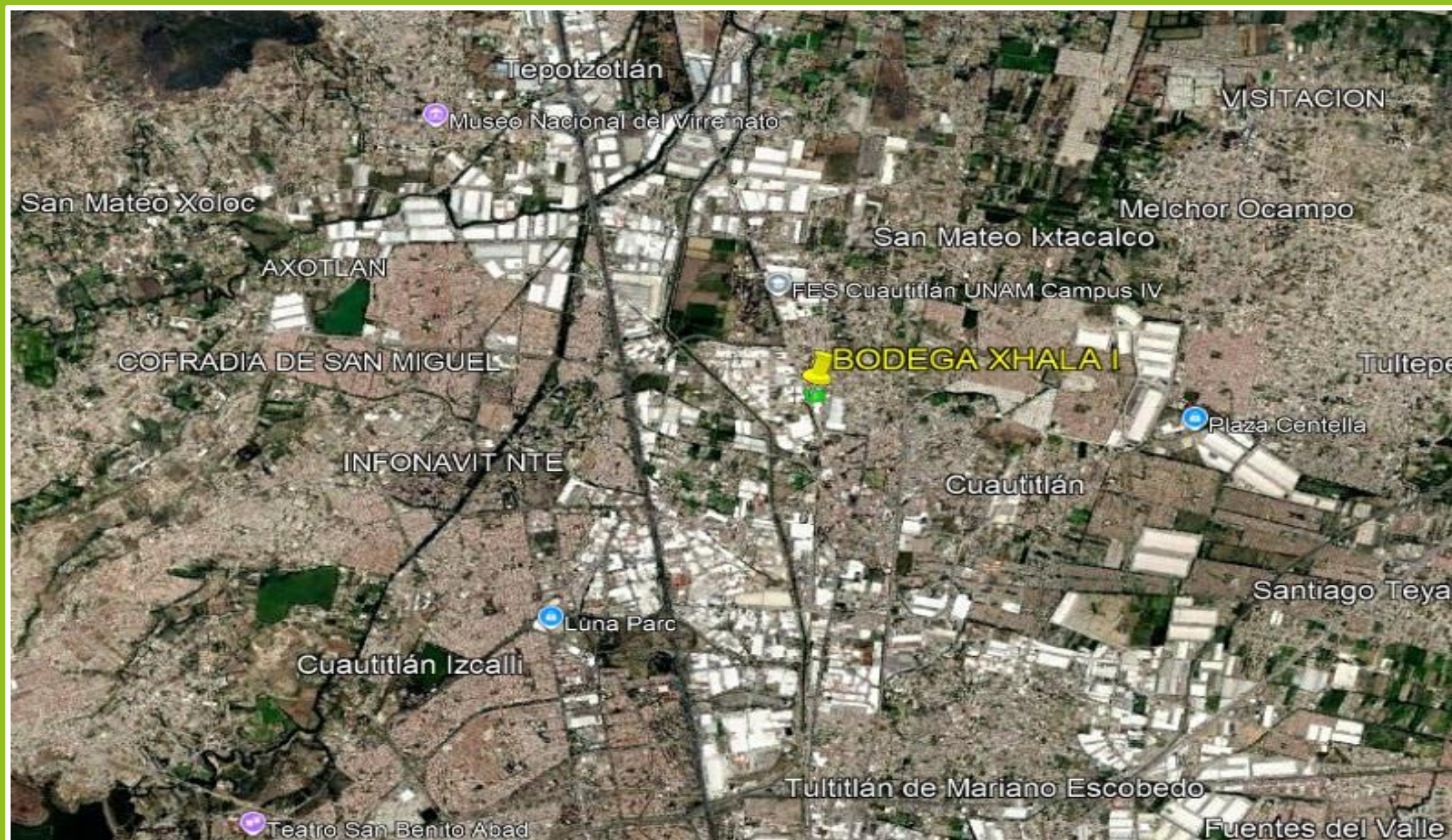
12,936 m²



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

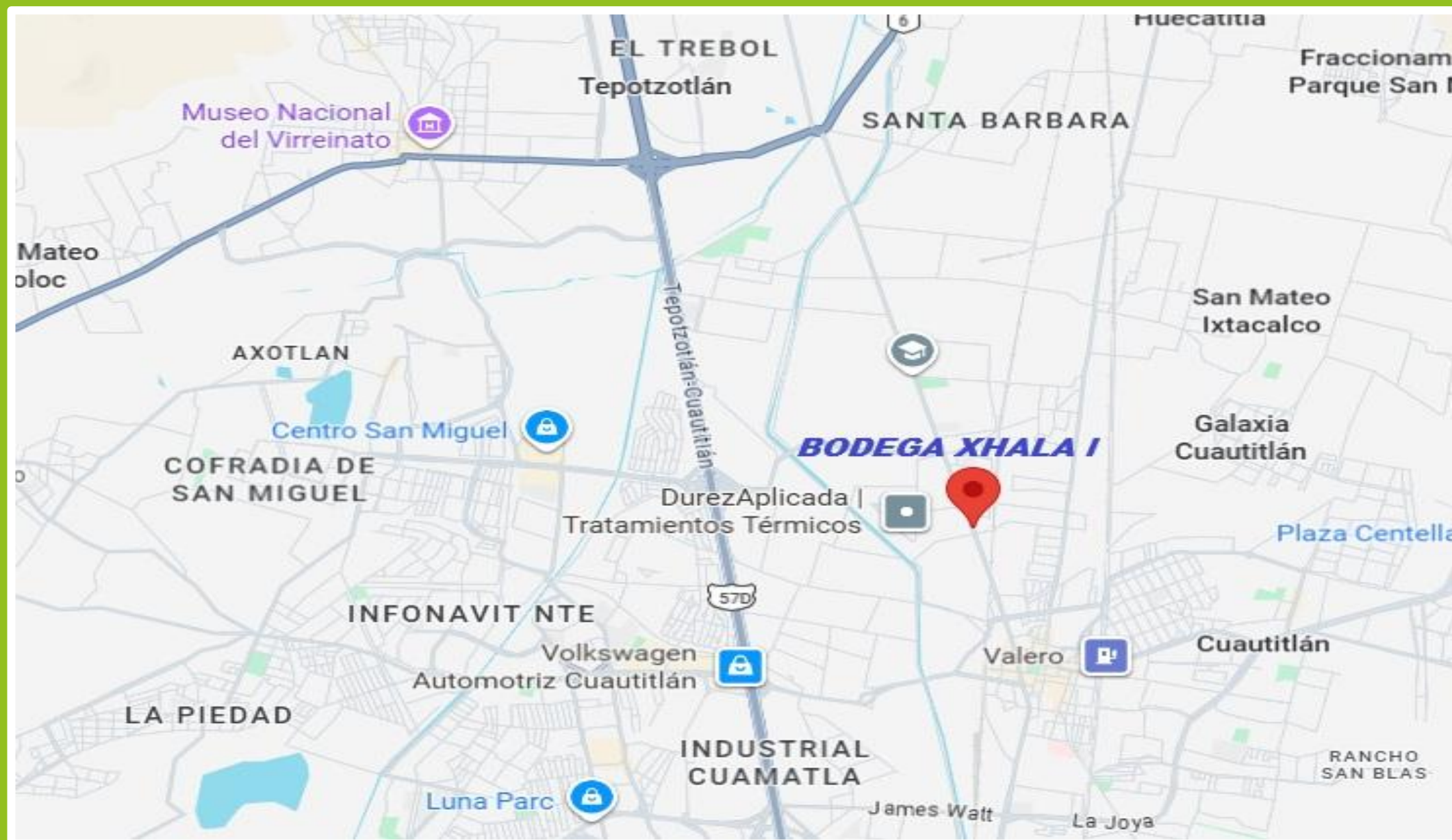
12,936 m2



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

12,936 m2



BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI

SUPERFICIE

12,936 m2

Excelente oportunidad de arrendamiento de una bodega industrial con infraestructura de primer nivel, ubicada estratégicamente en la zona industrial de Cuautitlán Izcalli, Estado de México. Esta propiedad cuenta con un diseño óptimo para operaciones logísticas, de distribución o manufactura a gran escala, garantizando una excelente conectividad hacia los principales nodos logísticos de la región.

Ubicación y Conectividad:

Dirección: Carretera Cuautitlán - Teoloyucan 365, Colonia Ejido El Socorro, Código Postal 54714, Cuautitlán Izcalli, Estado de México.

Zonas cercanas de interés: Situada estratégicamente en las inmediaciones de la zona Industrial Xhala, Tepotzotlán, Cuautitlán y Tultitlán.

**BODEGA INDUSTRIAL
EN RENTA
XHALA I
CUAUTITLAN IZCALLI**

SUPERFICIE

12,936 m²

Superficie Total de Terreno: 16,201.00 m²

Superficie Total de Construcción: 12,936.00 m²

Área Disponible Total para Arrendamiento: 12,936.00 m²

Altura libre: 12.00 metros, ideal para optimizar la capacidad de almacenamiento vertical y la instalación de racks.

Andenes de carga y descarga: 12 posiciones de andén equipadas para un flujo vehicular eficiente y continuo de transporte pesado.

Estacionamiento: 16 cajones asignados para personal operativo, administrativo o visitantes.

Precio de renta por metro cuadrado: \$210.00 MXN / m²

Renta mensual total: **\$2,716,560.00 MXN** (Más impuestos correspondientes)

Disponibilidad: Inmediata

Informes y citas: 4141440135 ó 5536276934

